

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Ейск, пер Александровский, 5**

Год постройки – **2015**

**3** этажа; **27** квартир; **—** нежилых помещений; **3** подъездов

Общая площадь многоквартирного дома:

**1 510,10**

Общая площадь МКД – **1841,3** кв.м (без лоджий и балконов кв.м.,

площадь лоджий- кв.м.): общая площадь жилых помещений –

**1499,9** кв.м.; площадь мест общего пользования – **139,7** кв.м.

Площадь придомовой территории **110** кв.м.

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ                                                                                                                                 | Плата за работы и услуги                          |                            |                                                 |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ и оказания услуг   | Ежемесячная плата (рублей) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.) |
| Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г.<br>Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.                                           |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| <b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>                                                    |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| 1.1. Мелкий текущий ремонт                                                                                                                                 | решение собственников                             | 2 506,77                   | 30 081,19                                       | 1,66                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>                                                                                                                                      |                                                   | <b>2 506,77</b>            | <b>30 081,19</b>                                | <b>1,66</b>                                       |
| <b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>                                                                   |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| 2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:                                              |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| 2.1.1. Поверка прибора учета холодного водоснабжения                                                                                                       | с-но интервала межповерочного срока ( 5 лет)      | 256,72                     | 3 080,60                                        | 0,17                                              |
| 2.2. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (650*122)                                                                                         | 1 раз в год                                       | 6 614,24                   | 79 370,86                                       | 4,38                                              |
| 2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок                                                                                                  | 1 раз в 3 года                                    | 90,61                      | 1 087,27                                        | 0,06                                              |
| 2.4. Проверка работоспособности вентиляции и домоудаления                                                                                                  | 3 раза в год                                      | 830,56                     | 9 966,66                                        | 0,55                                              |
| 2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок                                                                                            | 2 раза в год                                      | 302,02                     | 3 624,24                                        | 0,20                                              |
| 2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения                                                                                                           | ежеквартально                                     | 302,02                     | 3 624,24                                        | 0,20                                              |
| 2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                             | круглосуточно                                     | 2 944,70                   | 35 336,34                                       | 1,95                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>                                                                                                                                     |                                                   | <b>11 340,85</b>           | <b>136 090,21</b>                               | <b>7,51</b>                                       |
| <b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                   |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| 3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей                                                                                                                  | 1 раз в неделю (влажная) и 2 (влажных подметаний) |                            |                                                 |                                                   |
| 3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы                                                                                                                          | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140  | 3 246,72                   | 38 960,58                                       | 2,15                                              |
| 3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц                                                                                      |                                                   | 120,81                     | 1 449,70                                        | 0,08                                              |
| 3.2. Уборка придомовой территории                                                                                                                          | 5 раз в неделю                                    |                            |                                                 |                                                   |
| 3.2.1. Фонд оплаты труда дворника                                                                                                                          | утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140  | 3 246,72                   | 38 960,58                                       | 2,15                                              |
| 3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника                                                                                     |                                                   | 120,81                     | 1 449,70                                        | 0,08                                              |
| 3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 6 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами) | решение собственников                             | 2 038,64                   | 24 463,62                                       | 1,35                                              |
| 3.4. Покос травы на придомовой территории                                                                                                                  | 3 раз в год                                       | 226,52                     | 2 718,18                                        | 0,15                                              |
| 3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                             |                                                   |                            |                                                 |                                                   |
| 3.5.1. Дезинсекция                                                                                                                                         | 1 раз в год                                       | 105,71                     | 1 268,48                                        | 0,07                                              |
| 3.5.2. Дератизация                                                                                                                                         | 1 раз в год                                       | 105,71                     | 1 268,48                                        | 0,07                                              |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>                                                                                                                                    |                                                   | <b>9 211,61</b>            | <b>110 539,32</b>                               | <b>6,10</b>                                       |

| IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ       |                       |                  |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|--------------|
| 4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом                 | по договору           | 7 550,50         | 90 606,00         | 5,00         |
| 4.2. Услуги платежного агента                                                      | по договору           | 1 117,47         | 13 409,69         | 0,74         |
| 4.3. Вознаграждение председателю совета дома                                       | решение собственников | 3 020,20         | 36 242,40         | 2,00         |
| 4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии | решение собственников | 1 011,77         | 12 141,20         | 0,67         |
| <b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>                                                             |                       | <b>12 699,94</b> | <b>152 399,29</b> | <b>8,41</b>  |
| <b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>        |                       | <b>35 759,17</b> | <b>429 110,02</b> | <b>23,68</b> |

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

 И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)



