

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "8" декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3, возле первого подъезда.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" ноября 2023 г.

Дата окончания: "8" декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302017:352-23/020/2017-1, 01.09.17г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" ноября 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «08» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. № 54.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 60 (шестидесяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "08" декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4563,6 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4563,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3177,07 кв. м., что составляет 69,61% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя внеочередного общего собрания;
- 2.Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
- 3.Выборы счѐтной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
- 6.Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/3 по ул. Красная в городе Ейске;
8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (3177,07)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,85% (3108,87)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,15% (68,2)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3 кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [REDACTED]

2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (3177,07)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:
Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [redacted]
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 7) [redacted] ч, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 8) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 9) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100% (3177,07)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 3) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 4) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 5) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 6) [redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 7) [redacted] ч, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 8) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]
- 9) [redacted] г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]
по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

Предложена кандидатура:
Хорин Александр Сергеевич, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [redacted]

«за» Голоса 98,42% (3126,87)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,58% (50,2)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Выбрать председателем совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная,
д. 76/3, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 96,78% (3074,57)	«против» Голоса 1,58% (50,2)	«воздержались» Голоса 1,64% (52,3)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21.00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76/3 по ул. Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №6/У/МКД-2018 от 01.12.2018.

«за» Голоса 89,41% (2840,47)	«против» Голоса 10,59% (336,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 21.00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по

управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76/3 по ул. Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №6/У/МКД-2018 от 01.12.2018.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения;

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 0 рублей 96 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 97,94% (3111,47)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,06% (65,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

утвердить размер ежемесячного пополняемого резервного фонда председателя совета дома в сумме 0 рублей 96 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы), который расходуется председателем совета дома по согласованию с советом дома, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 65,31% (2074,8)	«против» Голоса 34,69% (1102,27)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

6

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по десятому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено — выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 92,71% (2945,67)	«против» Голоса 5,62% (179,1)	«воздержались» Голоса 1,67 % (52,3)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
В связи с отказом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [REDACTED] быть уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске, подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования осуществляется собственниками жилых помещений самостоятельно.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/3 по ул. Красной в городе Ейске

Предложено - 1. Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

7
В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 100% (3177,07)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено - обязать председателя общего собрания [REDACTED], (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 54.

«за» Голоса 100% (3177,07)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания Хорина Александра Сергеевича, (кв. № 54.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 54.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

7) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год;

8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная д.76/3;

Подписи:

Председатель общего собрания:

	Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. №		"08" декабря 2023г.
	ания:		
	с: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3,		"08" декабря 2023г.
	ии:		
	г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв.		"08" декабря 2023г.
	Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. №		"08" декабря 2023г.