

## Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания" ЕСК пер Керченский 2

|                               |           |            |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|
| площадь ж/д<br>= 4304,2 кв.м. | тариф ж/д | 17,05 руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----------|------------|--|--|--|--|--|--|--|

|                       | Долг<br>состоянием<br>на начало<br>месяца (руб) | 2         | 3         | 4        | 5                       | 6         | 7            | 8            | 9         |
|-----------------------|---|-----------|-----------|----------|-------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| 2025                  |   |           |           |          | Л/СЧ дома на<br>начало: |           |              | 162 032,61Р. |           |
| Расписанием,<br>Солка |   |           | 7000      |          |                         |           |              |              |           |
| Всего                 | 73881,01  | 880841,96 | 884393,74 | 70129,23 | 844121,40               | 136575,00 | 188783,36    | 209453,11    | 309309,93 |
|                       |   | 880841,96 | 891393,74 | 70129,23 |                         |           |              | 209453,11    | 309309,93 |
|                       |   |           |           |          | Л/СЧ дома<br>на конец:  |           | 209 304,95Р. |              |           |

| Наименование работ и услуг   | Тариф, руб. | Остаток<br>денежных<br>средств по<br>тарифу на<br>начало месяца | Фактический<br>остаток<br>денежных<br>средств с<br>учетом<br>поступления<br>оплат на<br>начало месяца | Плата за<br>работы и<br>услуги по<br>тарифу в<br>месяц | Плата за<br>работы и услуги<br>с учетом<br>поступлений от<br>собственников в<br>течение месяца | Работы и услуги<br>по статьям<br>затрат | Остаток<br>денежных<br>средств по<br>тарифу на<br>конец месяца | Фактический<br>остаток<br>денежных<br>средств с<br>учетом<br>поступления<br>оплат на конец<br>месяца |
|--|-------------|---|---|--|--|---|--|--|
| <b>Мелкий текущий ремонт</b>   | 3,4         | 66088,96  | 87562,19  | 175611,68  | 177755,93  | 136575                                  | 107125,54  | 128743,11  |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования  |             |   |   |  |  |   |  |  |
| Проверка приборов учета<br>тепловой энергии, ХВС   | 0,1         | 7866,39   | 8172,73   | 5165,05  | 5228,11  | 25642,28                                | -12610,64  | -12241,44  |
| Электрические измерения и<br>испытания электроустановок  | 0,06        | 1580,80   | 1789,37   | 3099,03  | 3136,87  | 0,00                                    | 4679,83  | 4926,23  |
| Проверка работоспособности<br>вентиляции и дымоудаления  | 0,21        | 4631,09   | 2646,64   | 10846,61   | 10979,04   | 10560,00                                | 4917,70  | 3067,68  |
| ТО силовых и осветительных<br>установок  | 0,2         | 194,09  | -508,44   | 10330,11   | 10456,23   | 10344,48                                | 179,72   | -396,69  |
| Осмотр водоснабжения и<br>водосточения   | 0,2         | 162,65  | -539,88   | 10330,11   | 10456,23   | 10344,48                                | 148,28   | -428,13  |
| Гидроинвентаризация<br>промысла и гидравлические<br>испытания (опрессовка)<br>трубопроводов систем<br>теплоснабжения | 0,6         | -4753,07  | -6656,66  | 30990,33   | 31368,69   | 31033,44                                | -4796,18   | -5321,41   |
| Обеспечение устранения<br>аварий на внутридомовых<br>инженерных системах в МКД                                       | 1,95        | 775,19  | -6761,58  | 100718,58  | 101948,26  | 100856,68                               | 635,10   | -5672,00   |

| <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>     |              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |  |
|--|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| Уборка подъездов и лестничных маршей   | 1,86         | 12394,89         | 5491,59          | 96070,02         | 97242,95         | 96203,64         | 12261,27         | 6530,89          |  |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц                          | 0,05         | 2521,29          | 2517,28          | 2582,53          | 2614,06          | 1989,90          | 3113,92          | 3141,44          |  |
| Уборка придомовой территории   | 1,86         | 11879,73         | 4448,88          | 96070,02         | 97242,95         | 96203,64         | 11746,11         | 5488,18          |  |
| Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника                         | 0,05         | -2074,99         | -2079,00         | 2582,53          | 2614,06          | 3286,73          | -2779,19         | -2751,67         |  |
| Покос травы на придомовой территории   | 0,43         | 54272,03         | 54029,81         | 22209,74         | 22480,90         | 11769,20         | 64712,56         | 64741,51         |  |
| Дезинсекция  | 0,05         | 5544,91          | 5258,26          | 2582,53          | 2614,06          | 0,00             | 8127,44          | 7872,32          |  |
| Дератизация  | 0,05         | 490,03           | 193,39           | 2582,53          | 2614,06          | 0,00             | 3062,56          | 2807,45          |  |
| <b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>  |              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |  |
| Общехозяйственные расходы по управлению МКД                                      | 5            | 3623,85          | -11810,78        | 258252,77        | 281405,79        | 258612,00        | 3264,62          | -9016,99         |  |
| Услуги платяжного аэанта   | 0,58         | 4252,43          | 2531,77          | 28957,32         | 30323,07         | 29898,04         | 4210,71          | 2855,80          |  |
| Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии   | 0,25         | 333,15           | 470,98           | 12912,63         | 13070,28         | 12935,57         | 310,22           | 605,70           |  |
| Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета тепловой энергии | 0,15         | 13602,76         | 12532,67         | 7747,58          | 7842,17          | 7763,32          | 13587,02         | 12611,52         |  |
| Обновление технической документации  |              | 3708,88          | 1741,48          |                  |                  | 0,00             | 3708,88          | 1741,48          |  |
| <b>Итого:</b>  | <b>17,05</b> | <b>189084,59</b> | <b>162032,71</b> | <b>880641,89</b> | <b>891393,67</b> | <b>844121,40</b> | <b>226605,08</b> | <b>209304,98</b> |  |

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

| Наименование работ  | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Ремонт отопления в тамбуре 3 подъезд  | МКД                    | 740,00          | 2025-02-11              |
| Доставка, нанесение нумерации на почтовые ящики (стоимость почтовых ящиков 7868,00 руб) | МКД                    | 11992,00        | 2025-02-19              |
| Установка уплотнителя на лжк выхода на крышу 6 подъезд                                  | МКД                    | 920,00          | 2025-04-15              |
| Замена перил 3 подъезд 5 этаж   | МКД                    | 1000,00         | 2025-05-19              |
| Ремонт освещения  | МКД                    | 82,00           | 2025-06-18              |
| Вызов специалиста для проверки после проведения опрессовки                              | МКД                    | 850,00          | 2025-06-17              |
| Ремонт подъезда № 3   | МКД                    | 109500,00       | 2025-06-30              |
| Очистка чердачных помещений   | МКД                    | 2140,00         | 2025-08-15              |
| Ремонт стояка ХВС в кв 35   | МКД                    | 1467,00         | 2025-09-12              |
| Замена оконной ручки 4 подъезд  | МКД                    | 185,00          | 2025-10-09              |
| Ремонт отопления 3 подъезд  | МКД                    | 2099,00         | 2025-10-14              |
| Замена автоподдушки на стояке ГВС 1 подъезд   | МКД                    | 800,00          | 2025-11-11              |
| Замена воздушного клапана в системе ГВС 4 подъезд                                       | МКД                    | 800,00          | 2025-12-05              |
| Ремонт коллективной антенны   | МКД                    | 2600,00         | 2025-12-09              |
| Доставка песка для обработки тротуаров от гололеда                                      | придомовая территория  | 1400,00         | 2025-12-23              |
| <b>ИТОГО</b>  |                        | <b>136575</b>   |                         |

## Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

| Наименование работ                                   | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Проверка приборов учета тепловой энергии, ХВС        | МКД                    | 25642,28        |                         |
| Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления | МКД                    | 10560,00        |                         |
| ТО силовых и осветительных установок                 | МКД                    | 10344,48        |                         |
| Осмотр водоснабжения и водоотведения                 | МКД                    | 10344,48        |                         |
|  |                        |                 | 2025                    |

|   |     |                  |  |
|---|-----|------------------|--|
| Гидроинвентаризация промывала и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения | МКД | 31033,44         |  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД                                  | МКД | 100858,68        |  |
| <b>ИТОГО</b>  |     | <b>188783,36</b> |  |

## Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

| Наименование работ                                      | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|---|------------------------|------------------|-------------------------|
| Уборка подьездов и лестничных маршей                    | МКД                    | 96203,64         |                         |
| Защиты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц  | МКД                    | 1989,90          |                         |
| Уборка придомовой территории                            | Придомовая территория  | 96203,64         |                         |
| Защиты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника | Придомовая территория  | 3286,73          | 2025                    |
| Покос травы на придомовой территории                    | Придомовая территория  | 5884,60          |                         |
| Апрель  |                        | 5884,60          |                         |
| Май   |                        | 5884,60          |                         |
| <b>ИТОГО</b>  |                        | <b>209453,11</b> |                         |

## Прочие работы и услуги, выполняемые общим собранием собственников помещений

| Наименование работ   | Место проведения работ | Стоимость работ  | Период проведения работ |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|
| Общеквотные расходы по управлению МКД  | МКД                    | 258612,00        |                         |
| Услуги платяжного агента   | МКД                    | 29999,04         |                         |
| Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии   | МКД                    | 12935,57         | 2025                    |
| Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии | МКД                    | 7763,32          |                         |
| <b>ИТОГО:</b>  |                        | <b>309509,93</b> |                         |

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянкова Ю.Г.

