

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, возле 5 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "04" декабря 2023г.

дата окончания: "17" декабря 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017:597-23/020/2019-4 от 30.05.2019г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" декабря 2023 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «17» декабря 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, кв. №47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 39 (тридцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. «17» декабря 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1950,5 кв. м., что составляет 74,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

**1.Выборы председателя внеочередного общего собрания;**

**2.Выборы секретаря внеочередного общего собрания;**

**3.Выборы счётной комиссии;**

**4.Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год;**

**5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/1 по ул. Красная в городе Ейске;**

**6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц.**

2

7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;

8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения с ИП Паращенко на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 97,96% (1906,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,24% (43,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — о выборе секретаря внеочередного общего собрания.

Предложена кандидатура: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1950,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Выборы счётной комиссии.**

3  
Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня — о выборе счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED].
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 97,76% (1906,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,24% (43,8)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED].
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED].

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято

#### 4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год.

Слушали: [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня - об отчёте ООО «ГУК-Ейск» за 2022 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

«за» Голоса 86,15% (1680,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 13,85% (270,3)
--------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2022 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/1 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №76/1 по ул. Красной в г. Ейске

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,37 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76/1 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен

на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №5/У/МКД-2018 от 14.09.2018.

«за» Голоса 77,65% (1514,3)	«против» Голоса 11,10% (216,6)	«воздержались» Голоса 11,25% (219,6)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **21,37 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

С февраля 2025 года ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76/1 по ул.Красной в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. Внести соответствующие изменения в действующий договор №5/У/МКД-2018 от 14.09.2018.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

**6. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц..**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня — о рассмотрении вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц..

Предложено: установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 74,33% (1449,8)	«против» Голоса 14,81% (288,8)	«воздержались» Голоса 10,86% (211,9)
--------------------------------	-----------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте**

5

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске

Предложено – выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске- [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 71,59% (1396,5)	«против» Голоса 23,72% (462,5)	«воздержались» Голоса 4,69% (91,5)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

выбрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске- [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED]

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 76/1 по ул. Красной в городе Ейске.

Предложено – принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 90,68% (1768,8)	«против» Голоса 6,28% (122,6)	«воздержались» Голоса 3,02% (59,1)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

6  
Принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания - [REDACTED], (кв. № [REDACTED]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47.

«за» Голоса 100% (1950,5)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № 47.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министрoя России от 28 января 2019 г. N 44/пp):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;

б) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;

7) Отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 год.

8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 76/1;

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [Redacted] 17" декабря 2023г.

[Redacted] собрания:  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [Redacted] 17" декабря 2023г.

[Redacted] миссии:  
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [Redacted] 17" декабря 2023г.

[Redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. [Redacted] 17" декабря 2023г.