

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Биск" за 2024 год
 улица: Коммунистическая, 85/8

площадь ж/д = кв.м.	тариф ж/д 20,96 руб. с 01.04.2024г.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственников на конец периода (руб.)	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Мелкий текущий ремонт ЛИСЧ, дома на начало:	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
2024							0,00р.		
Сойка	0,00	494867,55	435325,97	59541,58	9291,00	99219,49	128784,12	147135,93	
Всего		494867,55	436825,97	59541,58	0,00	99219,49	128784,12	147135,93	
				ЛИСЧ дома на конец:					52 395,43р.

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,47	0,00	0,00	58316,93	51477,11	9291	49025,93	42186,11
Ремонт одного подъезда в год	2,32	0,00	0,00	54775,41	48350,96	0	54775,41	48350,96
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета ХВС	0,09	0,00	0,00	2124,91	1875,68	0	2124,91	1875,68
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	1,6	0,00	0,00	37776,14	33345,49	33940,00	3836,14	-594,51
Покраска газопровода	0,2	0,00	0,00	4722,02	4168,18	0,00	4722,02	4168,18
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,45	0,00	0,00	10624,54	9378,42	9600,00	1024,54	-221,58
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	0,00	0,00	4722,02	4168,18	4738,68	-16,66	-570,50
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	0,00	4722,02	4168,18	4738,68	-16,66	-570,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	0,00	0,00	46039,68	40639,82	46202,13	-162,45	-5562,31
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,45	0,00	0,00	57844,73	51060,29	58048,83	-204,10	-6988,54

2024

Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	0,00	0,00	1180,50	1042,04	3260,13	-2079,63	-2218,09
Уборка придомовой территории	2,45	0,00	0,00	57844,73	51060,29	58048,83	-204,10	-6988,54
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	0,00	0,00	1180,50	1042,04	6757,13	-5576,63	-5715,09
Покос травы на придомовой территории	0,17	0,00	0,00	4013,71	3542,96	2669,20	1344,51	873,76
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	1180,50	1042,04	0,00	1180,50	1042,04
Дератизация	0,05	0,00	0,00	1180,50	1042,04	0,00	1180,50	1042,04
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	0,00	0,00	106245,42	93784,20	106620,30	-374,88	-12836,10
Услуги платяжного агента	0,71	0,00	0,00	16763,16	14797,06	16822,35	-59,19	-2025,29
Вознаграждение председателю совета дома	0,61	0,00	0,00	14402,16	12712,97	14452,97	-50,81	-1740,00
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,39	0,00	0,00	9207,94	8127,96	9240,31	-32,37	-1112,35
ИТОГО:	20,96	0,00	0,00	494867,51	436825,93	384430,54	110436,97	52395,39

2024

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей для подъездов	МКД	1500,00	2024-05-31
Дубликат ключей на электрощитовую и водяной узел	МКД	300,00	2024-06-05
Лабораторные измерения и испытания электроустановок	МКД	4000,00	2024-06-04
Дубликат ключей от подвалов	МКД	450,00	2024-08-30
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	400,00	2024-08-31
Демонтаж аварийной горки на детской площадке	придомовая территория	1602,00	2024-09-06
Замена трубы канализации	МКД	1039,00	2024-10-08
ИТОГО		9291	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	МКД	33940,00	2024 год
Покраска газопровода	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	9600,00	2024 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4738,68	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4738,68	2024 год
Аварийно-диспетчерское обслуживание	МКД	46202,13	2024 год
ИТОГО:		99219,49	

Работы и услуги по содержанию инвентаря и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	58048,83	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3260,13	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	58048,83	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	6757,13	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1334,60	2024 год
Апрель	Придомовая территория	1334,60	
Июнь	Придомовая территория	0,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО:		128784,12	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	106620,30	2024 год
Услуги платяжного агента	МКД	16822,35	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	14452,97	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	9240,31	2024 год
ИТОГО:		147135,93	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

