

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ № 8/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Короленко, д.39
от 21 декабря 2018 года

г. Ейск

«07» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №39 по улице Короленко в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] Выписка ЕГРН от 06.06.18, собственность, 23:42:0502013:92-23/020/2018-3..), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 30 сентября 2025 года Стороны решили с 01 октября 2025 года изложить приложение №8 к договору №8/У/МКД-2018 от 21 декабря 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №8/У/МКД-2018 от 21 декабря 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Юридический адрес: 353691 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6. Фактический адрес: 353691 Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6. телефон/ факс 8-86132-7-30-63 ИНН: 2361014076, КПП: 236101001; ОГРН: 1162361050543; Р/счет № 40702810847500000225; К/счет № 30101810400000000700 в ФИЛИАЛ «Южный» ПАО «банк Уралсиб» БИК 040349700	помещений многоквартирного дома №39 по улице Короленко, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор [REDACTED] И.П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED]

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Короленко, 39

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0 кв.м.); 39 квартир; 0-нежилых помещений; 2 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 611,80

Площадь здания – 1868,80 кв.м : общая площадь жилых помещений – 1611,80 кв.м. ; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 257,0 кв.м..Площадь придомовой территории 1634 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 415,65	64 987,78	3,36
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5 415,65	64 987,78	3,36
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (288 п.м.)	1 раз в год	2 933,48	35 201,71	1,82
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	96,71	1 160,50	0,06
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 176,61	14 119,37	0,73
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	322,36	3 868,32	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	322,36	3 868,32	0,20
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 143,01	37 716,12	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		7 994,53	95 934,34	4,96
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 834,72	70 016,59	3,62
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		161,18	1 934,16	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	3 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	5 834,72	70 016,59	3,62
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		161,18	1 934,16	0,10
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	2 498,29	29 979,48	1,55
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	64,47	773,66	0,04
ИТОГО РАЗДЕЛ III		14 619,03	175 428,31	9,07
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	8 059,00	96 708,00	5,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 305,56	15 666,70	0,81
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	4 513,04	54 156,48	2,80
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 611,80	19 341,60	1,00
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		15 489,40	185 872,78	9,61
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		43 518,60	522 223,20	27,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.