

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола: Б/н.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, двор у 1 подъезда

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" декабря 2016г.

Дата окончания: "11" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "17" октября 2013 г. № 076916 23ам

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" октября 2016 года с 18ч.00м. до 19ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08ч.00м. "11" декабря 2016г. по 20ч.00м. "11" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20ч.00м. «11» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. [REDACTED])

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 37 (тридцать семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов окончен в 16ч.00м. "14" октября 2016г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1680.05 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1680,05 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1186.81, что составляет 70.64 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 67%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Подсчёт голосов ведётся в процентах от общего числа голосов собственников помещений МКД, т.к. в повестке дня присутствуют вопросы финансового характера.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. О выборе способа возврата неиспользованных денежных средств, накопленных собственниками на счете МКД, в ООО «УК «Надежда»
5. Выборы членов совета дома
6. Выборы председателя совета дома
7. Об оплате председателю совета дома
8. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)
9. Об оплате ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество)
10. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
11. Об оплате напрямую в ресурсоснабжающие организации за предоставленные коммунальные услуги
12. О ремонте подъездов №2 и №3
13. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали – ██████████ ██████████

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания ██████████ ██████████, номер помещения собственника: к ██████

|                       |                         |                             |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 69.54% | «против»<br>Голоса 1.1% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: ██████████ ██████████ номер помещения собственника: ██████

По первому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали ██████████ ██████████ ██████████

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания ██████████ ██████████ ██████████ номер помещения собственника: ██████

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: Погабало Людмилу Леонидовну, номер помещения  
собственника: кв. 1.

По второму вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

|                       |                         |                             |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 69.54% | «против»<br>Голоса 1.1% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии.

Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13 кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались .

Решение принято.

### 4. О выборе способа возврата неиспользованных денежных средств, накопленных собственниками на счету МКД, в ООО «УК «Надежда»

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - о выборе способа возврата неиспользованных денежных средств, накопленных собственниками на счету МКД, в ООО «УК «Надежда»

Предложено: перечислить средства со счёта МКД в управляющей организации ООО «УК «Надежда» на счёт МКД в управляющей организации ООО «ГУК – Ейск», в течение 30 суток со дня извещения ООО «УК «Надежда»

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: о выборе способа возврата неиспользованных, денежных средств, накопленных собственниками на счету МКД, в ООО «УК «Надежда» перечислить средства со счёта МКД в управляющей организации ООО «УК «Надежда» на счёт МКД в управляющей организации ООО «ГУК – Ейск», в течение 30 суток со дня извещения ООО «УК «Надежда»

По четвёртому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Выборы членов совета дома

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - о выборе членов совета дома



|                       |                          |                             |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 67.06% | «против»<br>Голоса 3.58% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: об оплате председателю совета дома утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 575 рублей в месяц. Источник финансирования – утверждённый тариф, статья – текущий ремонт. Сбор и передачу вознаграждения поручить – ООО «ГУК – Ейск».

По седьмому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 8. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)

Слушали: ██████████ ██████████

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)

Предложено: выбрать ██████████ ██████████, г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№██████████

в качестве ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)

выбрать ██████████ ██████████, г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№██████████

в качестве ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учёта (тепло, электричество)

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 9. Об оплате ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество)

Слушали: ██████████ ██████████

по девятому вопросу повестки дня - об оплате ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество)

Предложено: утвердить вознаграждение ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество) в размере 920 рублей в месяц. Источник финансирования – утверждённый тариф, статья – текущий ремонт. Сбор и передачу вознаграждения поручить – ООО «ГУК – Ейск».

|                       |                         |                             |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 69.54% | «против»<br>Голоса 1.1% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по девятому вопросу: об оплате ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество)

утвердить вознаграждение ответственному за снятие показаний ОДПУ (тепло, электричество) в размере 920 рублей в месяц. Источник финансирования – утверждённый тариф, статья – текущий ремонт. Сбор и передачу вознаграждения поручить – ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по десятому вопросу: о наделении совета дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

наделить совет дома полномочиями на принятие решений, по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Об оплате напрямую в ресурсоснабжающие организации за предоставленные коммунальные услуги**

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об оплате напрямую в ресурсоснабжающие организации за предоставленные коммунальные услуги

Предложено: оплачивать коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: об оплате напрямую в ресурсоснабжающие организации за предоставленные коммунальные услуги

оплачивать коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. О ремонте подъездов №2 и №3**

Слушали: [REDACTED] [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о ремонте подъездов №2 и №3

Предложено: осуществить ремонт подъездов №2 и №3 за счёт сбора средств собственниками этих подъездов.

|                       |                           |                                |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| «за»<br>Голоса 56.66% | «против»<br>Голоса 11.78% | «воздержались»<br>Голоса 2.20% |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: о ремонте подъездов №2 и №3 осуществить ремонт подъездов №2 и №3 за счёт сбора средств собственниками этих подъездов.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 13. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] у

по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на информационных досках (аншлагах) подъездов

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] у

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания ([REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

|                       |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| «за»<br>Голоса 70.64% | «против»<br>Голоса 0% | «воздержались»<br>Голоса 0% |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания ([REDACTED]) и офис избранной управляющей организации ООО «ГУК – Ейск»

По четырнадцатому вопросу повестки дня \_0\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

