

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
 переулок: Александровский 5/1

площадь ж/д = кв.м.		1859,70 тариф ж/д		20,07 руб.		С 01.05.2024г.			
	Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	5	6	7	8	9
2024	1	2	3	4					
						Л/СЧ. дома на начало:			
Ростелеком	33429,93	413895,05	410692,34	36632,64					
Всего		413895,05	423892,34	36632,64		34956,24	143467,26	101263,91	140405,04
					420092,45				
					Л/СЧ дома на конец:		45 389,55р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Начислено по тарифу за период	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода

2024

Мелкий текущий ремонт	1,13	15332,21	13219,44	24101,63	24672,71	34956,24	4477,60	2 935,91
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,14	4843,78	4626,48	2826,67	2895,79	0	7670,45	7 522,27
ТО внутридомового газопровода	3,61	19820,48	15828,94	67469,86	69196,34	80562,20	6728,14	4 463,08
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-762,49	-849,40	1190,13	1219,53	0,00	427,64	370,13
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,59	1503,24	273,01	13017,88	13320,52	12960,00	1561,12	633,53
ТО силовых и осветительных установок	0,20	15,22	-309,05	4091,29	4190,58	3894,12	212,39	-12,59
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	15,22	-309,05	4091,29	4190,58	3894,12	212,39	-12,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	3814,05	578,03	40169,52	41140,40	42156,82	1826,75	-438,39
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,18	75,96	-4236,50	47310,79	48420,89	47210,80	175,95	-3 026,41
Загрязнения на инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,1	-133,15	-240,13	1859,70	1907,43	1138,14	588,41	529,16
Уборка придомовой территории	2,18	75,96	-4236,50	47310,79	48420,89	47210,80	175,95	-3 026,41
Загрязнения на инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	-146,95	-253,93	1859,70	1907,43	1310,85	401,90	342,65
Озеленение	0,22	10581,79	10107,08	4909,55	5022,96	200	15291,34	14 930,04
Покос травы на придомовой территории	0,15	2522,82	2198,53	3347,41	3424,74	2691,00	3179,23	2 932,27
Дезинсекция	0,26	646,31	539,33	4240,12	4358,10	1502,32	3384,11	3 395,11
Дератизация	0,26	-1165,33	-1272,31	4240,12	4358,10	0,00	3074,79	3 085,79
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

2024

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4,5	172,35	-7376,12	92984,99	95228,43	92810,00	347,34	-4 957,69
Услуги платежного агента	0,68	9441,21	8297,91	14059,27	14398,37	14032,88	9467,60	8 663,40
Вознаграждение председателю совета дома	1,2	6133,45	3545,98	26779,65	27398,29	26291,58	6621,52	4 652,69
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,36	2233,46	1457,88	8033,81	8219,40	7270,58	2996,69	2 406,70
ИТОГО:	20,07	75 019,59	41 589,62	413 894,18	423 891,47	420 092,45	68 821,32	45 389,55

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Монтаж микроволнового датчика движения на 3 этаже, 3 подъезд (ПЭК)	МКД	1685,00	2024-01-31
Ремонт окна 2 подъезд	МКД	350,00	2024-02-19
Услуги по покраске решеток под лоджиями (материалы 4667,95 руб)	МКД	7667,95	2024-03-21
Ремонт двери в подвал	МКД	4921,00	2024-04-11
Дубликаты ключей на подвал (2 шт.)	МКД	300,00	2024-04-17
Изготовление информационного стенда, табличек на дом	МКД	9338,00	2024-04-19
Помощь часовне (зарядное устройство)		720,00	2024-05-07
Ремонт песочницы	придомовая территория	4000,58	2024-06-17
Обрезка кустов можжевельника на придомовой территории	придомовая территория	2000,00	2024-07-01
Замена и покраска досок на детской площадке	придомовая территория	1278,71	2024-07-15
Замена прожектора над входом в 3 подъезд (ПЭК)	МКД	670,00	2024-08-29
Подсыпка песка в песочницу	придомовая территория	1725,00	2024-08-14
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	300,00	2024-08-31

2024

ИТОГО		34956,24	
--------------	--	-----------------	--

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	55144,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	12960,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	3894,12	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3894,12	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	42156,82	2024 год
ИТОГО:		118049,06	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

