

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Горисскан-Управляющая компания-Фикс" за 2025 год
 Улица: Красная 43/5

площадь ж/д = 1968,5 м² тариф ж/д

21,56 руб.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Долг на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец периода (руб.)	ЛДСЧ дома на начало	ЛДСЧ дома на начало	Тто инженерных систем и оборудование	Содержание многоквартирного и предчистой территории	Прочие работы и услуги
2025									
Росплатком, Солида, Эр-мелкомы			8000						
								187 169,49р.	
Всего	57516,76	509290,44	507309,51	59497,69	0,00	215310,57	123622,83	105400,14	190359,14
		609290,44	515309,51	69497,69		215310,57	123622,83	105400,14	190359,14
					634692,68				
									ЛДСЧ дома на конец
									67 796,31р.

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактически Остаток денежных средств с учетом поступлений оплаты на начало периода	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статье затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически Остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	2,98	60115,99	41420,68	70393,57	71225,52	215310,57	-84801,00	-102664,37	
Поверка приборов учета электрической энергии, ХВС, тепловой энергии	0,13	5714,53	5735,26	3070,86	3107,15	2692,29	6093,10	6150,12	
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,68	-2376,84	-5084,27	39684,97	40153,98	39650,00	-2341,88	-4580,29	
Электрические измерения и испытания заправочных устройств	0,08	179,76	192,51	1889,76	1912,09	0,00	2069,52	2104,60	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,55	-138,52	-3204,35	12992,10	13145,65	12960,00	-106,42	-3018,70	

Планово-предупредительные работы по ремонту электрооборудования МКД	0,2	-2107,82	-3069,83	4724,40	4780,23	4735,68	-2119,11	-3025,28	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	745,27	-216,74	4724,40	4780,23	4735,68	733,96	-172,19	
Гидроинженерная промычка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,54	-8183,54	-11128,39	12755,88	12906,64	12786,34	-8214,00	-11008,09	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	66,81	-8819,13	46062,91	46607,30	46062,84	66,87	-8274,67	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,96	-13066,16	-19122,35	46299,13	46946,32	51008,30	-17775,33	-23284,33	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,09	4300,39	3983,96	2125,98	2151,10	616,00	5810,36	5519,06	
Уборка придомовой территории	1,96	-13067,21	-19123,30	46299,13	46846,32	46451,30	-13219,38	-18728,28	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	4349,53	3691,97	708,66	717,03	1280,90	3777,28	3128,10	
Покос травы на придомовой территории	0,48	4820,83	4234,23	11338,56	11472,57	6043,64	10115,75	9663,16	
Дезинсекция	0,05	2754,15	2098,99	1181,10	1195,05	0,00	3935,24	3294,04	
Дератизация	0,05	3755,06	3432,26	1181,10	1195,05	0,00	4936,15	4627,31	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)		19357,44	18194,07			0,00	19357,44	18194,07	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений МКД									
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	2391,51	-19794,82	94488,02	95604,73	94713,6	2165,93	-18903,69	
Услуги платяного аэанта	0,73	4543,01	1727,16	17244,06	17447,86	17285,28	4501,79	1889,74	
Резервный фонд председателя совета дома	3,1	133580,94	134075,19	73228,21	74093,66	71256,74	135552,42	136912,12	

Вознаграждение ответственного за снятие приборов учета электроэнергии и ХВС	0,5	54790,38	51557,61	11811,00	11950,59	0,00	66601,38	63508,20
Вознаграждение ответственного за снятие приборов учета тепловой энергии	0,3	8328,65	6388,68	7086,60	7170,35	7103,52	8311,73	6455,51
ИТОГО:	21,56	270854,14	187169,38	509290,38	515309,45	634692,68	145451,84	67786,15

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт ГВС кв 29 (материалы 1615,00)	МКД	3755,00	2025-01-14
Дубликаты ключей 2 шт. от теплозла в подвале	МКД	400,00	2025-06-05
Выход воды для полива 1 подъезд	МКД	2620,57	2025-06-05
Ремонт системы отопления в теплозле	МКД	965,00	2025-06-16
Вызов специалиста ЦУП ЖКХ для проверки после ремонта на системе отопления	МКД	850,00	2025-06-17
Ремонт канализации	МКД	1895,00	2025-08-11
Ремонт кровли над подъездами № 1 и № 2	МКД	105552,43	2025-08-14
Выход воды для полива 2 подъезд	МКД	2425,17	2025-08-27
Замена труб системы ХВС и ГВС с 1 по 4 этаж (материалы 20869,7 руб)	МКД	56847,40	2025-10-31
Замена металлопластиковых окон	МКД	40000,00	2025-12-24
ИТОГО		215310,57	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета электрической энергии, ХВС, тепловой энергии	МКД	2692,29	
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	39650,00	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	

Планово - предупредительные работы электроборудования МКД	МКД	4735,68	2025
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4735,68	
Гидроинвентаризация прокладка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплопотребления	МКД	12786,34	
Обеспечение устранения аварий на внутримюмовых инженерных системах	МКД	46062,84	
ИТОГО:		123622,83	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	51008,30	2025
Спец инвентарь и средства защиты уборщиц	МКД	616,00	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	46451,30	
Спец инвентарь и средства защиты дворника	Придомовая территория	1280,90	
Покос травы на придомовой территории Апрель, Май	Придомовая территория	3021,82	
		3021,82	
ИТОГО		105400,14	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	94713,60	2025
Услуги платяного агента	МКД	17285,28	
Резервный фонд председателя совета дома	МКД	71256,74	
Вознаграждение ответственному за снятие прибором учета тепловой энергии	МКД	7103,52	
ИТОГО:		190359,14	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

