

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год

улица: Красная 76/3

4563,60 тариф ж/д 21 руб. С 01.01.2024 г.

	Долг собственни ков на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец периода (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
	1	2	3	4	6	7	8	9
2024					Л/СЧ. дома на начало:		-28 888,14р.	
Ростелеком			26400					
	77109,50	1150027,20	1123884,07	103252,63	45229,09	244927,01	434955,97	291394,72
Всего		1150027,20	1150284,07	103252,63	45229,09	244927,01	434955,97	291394,72
				1016506,79				
				Л/СЧ дома на конец:		104 889,14р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,4	-62405,89	-71718,21	131431,68	131461,03	45229,09	23796,70	14513,73
Приобретение краски и нанесение разметки	0,08	0,00	0,00	4381,05	4382,03	0	4381,05	4382,03
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Проверка приборов учета ХВС	0,05	4791,78	4865,99	2738,16	2738,77	0,00	7529,94	7604,76

Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1,59	22753,28	24024,50	87073,48	87092,93	87073,49	22753,27	24043,94
Электрические измерения испытания электроустановок	0,05	-1283,22	-1209,01	2738,16	2738,77	0,00	1454,94	1529,76
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	0,57	42961,90	36504,04	31215,02	31221,99	29160,00	45016,92	38566,03
ТО силовых и осветительных установок	0,2	560,98	-223,63	10952,63	10955,08	10952,64	560,97	-221,19
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	1559,87	-7718,00	10952,63	10955,08	10952,64	1559,86	-7715,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	-837,51	-26999,86	106788,24	106812,09	106788,24	-837,51	-26976,01
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,76	-2533,83	-6518,87	151146,43	151180,19	151146,48	-2533,88	-6485,16
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	8867,02	9001,16	2738,16	2738,77	1735,30	9869,88	10004,63
Уборка придомовой территории	2,76	-2533,19	-76596,35	151146,43	151180,19	151146,48	-2533,24	-76562,64
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	6106,38	6269,08	1642,89	1643,26	115,00	7634,27	7797,34
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	1,91	14968,63	19374,01	104597,71	104621,07	104597,71	14968,63	19397,37
Покос травы на придомовой территории	0,67	15935,66	19493,81	36691,34	36699,54	23465,00	29162,00	32728,35
Дезинсекция	0,03	26868,72	26201,94	1642,89	1643,26	2750,00	25761,61	25095,20
Дератизация	0,03	8083,39	7799,87	1642,89	1643,26	0,00	9726,28	9443,13
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	-12,20	-28071,80	219052,80	219101,73	219052,8	-12,20	-28022,87

Услуги платежного агента	0,71	8999,75	12500,31	38881,87	38890,55	38881,92	8999,70	12508,94
Резервный фонд председателя совета дома	0,96	16018,78	23585,28	52572,67	52584,41	33460,00	35131,45	42709,69
<b>ИТОГО:</b>	<b>21</b>	<b>108870,30</b>	<b>-28887,94</b>	<b>1150027,12</b>	<b>1150283,99</b>	<b>1016506,79</b>	<b>242390,63</b>	<b>104889,26</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Кронштейны для ремонта уличного освещения (работы были проведены в мае 2023 г)	придомовая территория	3740,00	2023-05-31
Услуга по замене прожектора над 5 подъездом	МКД	1655,00	2024-02-06
Ремонт мангала	придомовая территория	4537,39	2024-03-04
Ремонт качели	придомовая территория	141,20	2024-04-09
Услуги по ремонту канализационного колодца с тыльной стороны 5 подъезда	придомовая территория	1050,00	2024-04-12
Изготовление информационноных табличек	МКД	1000,00	2024-04-30
Ремонт песочницы на детской площадке	придомовая территория	185,00	2024-05-07
Вывод воды для полива 7 подъезд	МКД	525,00	2024-05-24
Замена замка входной двери в подвал 7 подъезда (материалы 1035,00)	МКД	1585,00	2024-05-24
Помощь часовне (зарядное устройство)		720,00	2024-05-07
Покраска решеток под лоджиями (10236,8 материалы, 8000 работа)	МКД	18236,80	2024-06-07
Замена поправка накопительной емкости 1 подъезд	МКД	1775,00	2024-06-21
Ремонт качели на детской площадке	придомовая территория	1158,20	2024-08-27
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	480,00	2024-08-31
Замена бельевых веревок	придомовая территория	1362,50	2024-09-09
Доставка и монтаж столика на детской площадке	придомовая территория	1630,00	2024-09-23
Ремонт освещения 3, 5, 7 подъезд	придомовая территория	3348,00	2024-12-23

Замена поплавка в накопительной емкости 8 подъезд	МКД	2100,00	2024-12-24
<b>ИТОГО</b>		<b>45229,09</b>	

### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	74664,00	2024 год
Электрические измерения испытания электроустановок	МКД	0,00	2024 год
Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	МКД	29160,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	10952,64	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	10952,64	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	106788,24	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>232517,52</b>	

### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	151146,48	2024 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1735,30	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	151146,48	2024 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	115,00	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	104597,71	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	9120,00	2024 год
Май		9120,00	

2024

Июль (детская площадка)		5225,00	
Дезинсекция	МКД	2750,00	2024 год
Дератизации	МКД	0,00	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>434955,97</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	219052,80	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	38881,92	2024 год
Резервный фонд председателя совета дома	МКД	<b>5180,00</b> руб по Протоколу №5 приобретение кронштейна для велосипедов, <b>28280,00</b> руб по Протоколу №6 приобретение песочницы	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>291394,72</b>	

Главный бухгалтер      Буркова Н.А.

Исполнитель            Лукьянчикова Ю.Г.

