

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Коммунистическая 20/13 за 2022 год

площадь ж/д	5209,20 тариф ж/д		15 руб.						
	Долг собственнику в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственнику в на конец года (руб)	5	6	7	8	9
2022 год					Л/С-Ч, дома на начало:				
	0,00	155862,00	68739,94	87122,06		8556,00	18842,11	51223,32	37995,08
Всего		155862,00	68739,94	87122,06	0,00	8556,00	18842,11	51223,32	37995,08
					116616,51				
					Л/С-Ч, дома на конец:		-47 876,57 р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,94	0,00	0,00	20158,15	8890,37	8556,00	11602,15	334,37
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка ОДПУ тепловой энергии	0,10	0,00	0,00	1039,08	458,27	0,00	1039,08	458,27
Проверка ОДПУ холодного водоснабжения	0,08	0,00	0,00	831,26	366,61	0,00		

2022

Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,27	0,00	0,00	2805,52	1237,32	0,00	2805,52	1237,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,46	0,00	0,00	4779,77	2108,02	0,00	4779,77	2108,02
ТО электрооборудования	0,20	0,00	0,00	2078,16	916,53	2078,16	0,00	-1161,63
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,00	0,00	2078,16	916,53	2078,16	0,00	-1161,63
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	0,45	0,00	0,00	4675,86	2062,20	0,00	4675,86	2062,20
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	0,00	15586,20	6873,99	14685,79	900,41	-7811,80
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,00	0,00	0,00	20781,60	9165,33	20836,80	-55,20	-11671,47
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,04	0,00	0,00	415,63	183,31	1193,72	-778,09	-1010,41
Уборка придомовой территории	2,00	0,00	0,00	20781,60	9165,33	20836,80	-55,20	-11671,47
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,04	0,00	0,00	415,63	183,31	356,00	59,63	-172,69
Покос травы на придомовой территории	1,28	0,00	0,00	13300,22	5865,81	8000,00	5300,22	-2134,19
Дезинсекция	0,04	0,00	0,00	415,63	183,31	0,00	415,63	183,31
Дератизация	0,04	0,00	0,00	415,63	183,31	0,00	415,63	183,31
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	0,00	36367,80	16039,32	36367,80	0,00	-20328,48

2022

Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,53	0,00	0,00	5507,12	2428,81	1627,28	3879,84	801,53
Снятие ПУ теплового счетчика	0,08	0,00	0,00	831,26	366,61	0,00	831,26	366,61
Снятие ПУ электросчетчика	0,25	0,00	0,00	2597,70	1145,67	0,00	2597,70	1145,67
ИТОГО:	15,00	0,00	0,00	155861,99	68739,93	116616,51	38414,21	-48243,19

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуга по выводу холодной воды в 8 подъезде	МКД	2847,00	2022-11-01
Доставка песка	придомовая территория	212,00	2022-11-01
Дубликаты ключей, замки	МКД	3955,93	2022-11-01
Ремонт освещения	МКД	786,07	2022-11-01
Услуга по проведению электромонтажных работ	МКД	755,00	2022-12-01
			2022 год
			2022 год
			2022 год
		8556,00	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка ОДПУ тепловой энергии	МКД	0,00	2022 год

2022

Проверка ОДПУ холодного водоснабжения	МКД	0,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	0,00	2022 год
ТО электрооборудования	МКД	2078,16	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения.	МКД	2078,16	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	МКД	0,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	14685,79	2022 год
ИТОГО		18842,11	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	20836,80	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для дворника	МКД	1193,72	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	20836,80	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщиц	МКД	356,00	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	8000,00	2022 год
Декабрь	придомовая территория	8000,00	2022 год
Дезинсекция	подвал	0,00	2022 год
Дератизация	подвал	0,00	2022 год

2022

ИТОГО		51223,32	
-------	--	----------	--

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	36367,80	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	1627,28	2022 год
Снятие ПУ теплового счетчика	МКД	0,00	2022 год
Снятие ПУ электросчетчика	МКД	0,00	2022 год
ИТОГО		37995,08	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.