

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Красная, д.№ 57/4, придомовая территория (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15"июля 2017г.

Дата окончания: "18" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 57/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543, г. Ейск, улица Коммунистическая, 20/6.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" июля 2017 года с 18ч.00м. до 19ч. 30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 ч.00м. "15" июля 2017г. по 18ч.00м. "18" июля 2017г. ; проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 18ч.00м. «18» июля 2017 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№57/4, [REDACTED] или в офис ООО «ГУК-Ейск» расположенного по адресу: г. Ейск, улица Коммунистическая, 20/6

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 79 (семьдесят девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ « _____ » (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201 ____ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 21ч.10м. "18" июля 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 060,5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 060,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5269.2, что составляет 52.37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Утверждения стоимости обязательных работ по подготовке и сдаче МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске к отопительному периоду 2017-2018гг. , путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ (гидропневманическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения, теплоизоляция систем теплоснабжения в подвале МКД).
5. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт цоколя МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

6. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт пандусов МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.
7. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт ступеней МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.
8. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 95,98% (5057,35)	«против» Голоса 1,99% (104,75)	«воздержались» Голоса 2,03% (107,1)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято:

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: [REDACTED]

«за» Голоса 95,98% (5057,35)	«против» Голоса 1,99% (104,75)	«воздержались» Голоса 2,03% (107,1)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

адрес: г.Ейск, ул. Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 95,98% (5057,35)	«против» Голоса 1,99% (104.75)	«воздержались» Голоса 2.03% (107,4)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.
Выбрать членом счётной комиссии:

адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

адрес: г.Ейск, ул. Красная, д.57/4, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утверждения стоимости обязательных работ по подготовке и сдаче МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске к отопительному периоду 2017-2018гг. , путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ (гидропневманическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения, теплоизоляция систем теплоснабжения в подвале МКД)

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по четвёртому вопросу повестки дня - Утверждения стоимости обязательных работ по подготовке и сдаче МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске к отопительному периоду 2017-2018гг. , путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ (гидропневманическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения, теплоизоляция систем теплоснабжения в подвале МКД).

Предложено: Произвести обязательные работы по подготовке и сдаче МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске к отопительному периоду 2017-2018гг. общей стоимостью в размере 39 600 руб. согласно локальному сметному расчету за счет платежей в сумме 1, 99 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ (гидропневманическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения, теплоизоляция систем теплоснабжения в подвале МКД).

«за» Голоса 98,07% (5167,6)	«против» Голоса 1,93% (101.6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Произвести обязательные работы по подготовке и сдаче МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске к отопительному периоду 2017-2018гг. общей стоимостью в размере 39 600 руб. согласно локальному сметному расчету за счет платежей в сумме 1, 99 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ (гидропневманическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения, теплоизоляция систем теплоснабжения в подвале МКД).

По четвёртому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт цоколя МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по пятому вопросу повестки дня - Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт цоколя МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: Произвести ремонт цоколя МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 100 882 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

«за» Голоса 14,11% (743,4)	«против» Голоса 80,48% (4240,6)	«воздержались» Голоса 5,41% (285,2)
-------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Не производить ремонт цоколя МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 100 882 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 2,54 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

По пятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

6. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт пандусов МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича по шестому вопросу повестки дня - Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт пандусов МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: произвести работы по ремонту пандусов МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью в размере 29 123 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 0,73 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

«за» Голоса 89,37% (4708,95)	«против» Голоса 5,75% (303,15)	«воздержались» Голоса 4,88% (257,1)
---------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу: произвести работы по ремонту пандусов МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью в размере 29 123 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 0,73 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

По шестому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт ступеней МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Слушали: Директора ООО «ГУК-Ейск» Мясникова Анатолия Александровича

по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение локального ресурсного сметного расчета на ремонт ступеней МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: произвести ремонт ступеней МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 36 240 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 0,91 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

«за» Голоса 24,31% (1281)	«против» Голоса 68,72% (3621,2)	«воздержались» Голоса 6,97% (367)
------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Не проводить ремонт ступеней МКД № 57/4 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 36 240 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме 0,91 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в течении 4-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

8. Определение места размещения результатов данного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД.

«за» Голоса 100% (5269,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя собрания [REDACTED] д. №57/4, ул. Красная, г. Ейск)

«за» Голоса 100% (5262,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания [REDACTED] д.№57/4, ул.Красная, г.Ейск)

По девятому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания*
- 3) *реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней*
- 4) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников*
- 5) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования*

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№57/4, [REDACTED]
"18"июля 2017г.
подпись

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.№57/4, [REDACTED]
"18" июля 2017г.
подпись

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д.57/4 [REDACTED]
"18"июля 2017г.
подпись

[REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д.57/4, [REDACTED]
"18" июля 2017г.
подпись

[REDACTED] [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул. Красная, д.57/4 [REDACTED]
"18" июля 2017г.
подпись