

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания" Ейск пер Керченский 2 за 2024 год

площадь ж/д = 4304,2 кв. м.		тариф ж/д 17,05 руб.				С 01.03.2024г.			
	Долг собственников на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2024					Л/СЧ дома на начало:			236 501,11р.	
Ростелеком, Сойка	79280,50	858776,88	864176,37	73881,01	299649,30	176745,48	183612,58	303837,51	
Всего		858776,88	889376,37	73881,01	963844,87	176745,48	183612,58	303837,51	
					Л/СЧ дома на конец:	162 032,61р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	3,4	199772,63	212945,43	167965,33	174266,06	299649,3	68088,66	87562,19
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка приборов учета тепловой энергии, ХВС	0,1	7568,02	7702,68	5165,65	5337,33	4867,28	7866,39	8172,73
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	7022,98	7144,17	3357,82	3445,20	8800,00	1580,80	1789,37
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,21	4343,23	2000,26	10847,86	11208,38	10560,00	4631,09	2648,64
ТО силовых и осветительных установок	0,2	160,11	-885,77	10331,30	10674,65	10297,32	194,09	-508,44
Осмотр водоснабжения и водоотведения	0,2	160,11	-885,77	10331,30	10674,65	10328,76	162,65	-539,88

Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,6	-4885,82	-6809,05	31166,19	32185,83	31033,44	-4753,07	-5656,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	4780,15	-6338,78	96853,72	100435,88	100858,68	775,19	-6761,58
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,86	1067,06	-9243,05	92549,21	95956,02	81221,38	12394,89	5491,59
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	2215,47	2125,62	2582,82	2668,66	2277,00	2521,29	2517,28
Уборка придомовой территории	1,86	7568,87	-3268,79	92549,21	95956,02	88238,35	11879,73	4448,88
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-181,96	-271,81	2582,82	2668,66	4475,85	-2074,99	-2079
Покос травы на придомовой территории	0,43	38253,71	37346,23	23418,32	24083,58	7400,00	54272,03	54029,81
Дезинсекция	0,05	2962,09	2589,60	2582,82	2668,66	0,00	5544,91	5258,26
Дератизация	0,05	-2102,79	-2475,27	2582,82	2668,66	0,00	480,03	193,39
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	3596,57	-20682,40	253975,38	262819,72	253948,10	3623,85	-11810,78
Услуги платежного агента	0,58	4250,91	1492,84	29271,62	30309,03	29270,10	4252,43	2531,77
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,25	320,17	28,81	12914,12	13343,31	12901,14	333,15	470,98
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	0,15	13572,46	12244,85	7748,47	8005,99	7718,17	13602,76	12532,67
Обновление технической документации		3708,68	1741,48			0,00	3708,68	1741,48
Итого:	17,05	294152,65	236501,28	858776,81	889376,30	963844,87	189084,59	162032,71

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей для теплоузла	МКД	620,00	2024-01-19
Замена доводчика входной двери 5 подъезд	МКД	1881,00	2024-01-29
Замена перил в 1 подъезде	МКД	200,00	2024-02-13
Демонтаж и замена радиаторов отопления (7 шт) в 1 подъезде	МКД	6089,00	2024-02-16
Замок на чердак	МКД	535,00	2024-02-28
Замена воздушного клапана на системе ГВС 6 подъезд	МКД	775,00	2024-02-28
Ремонт 1 подъезда	МКД	99500,00	2024-03-05
Услуги по закрытию продухов вент. Каналов 3, 4, 5 подъезды	МКД	2200,00	2024-03-05
Замена почтовых ящиков 1 подъезд	МКД	9292,00	2024-03-18
Замена почтовых ящиков 2 подъезд	МКД	9292,00	2024-04-09
Услуги по оштукатуриванию фасада технического этажа 1 подъезд	МКД	55300,00	2024-05-20
Ремонт поливочного крана 3 подъезд	МКД	360,00	2024-05-24
Ремонт 2 подъезда	МКД	99500,00	2024-05-31
Дубликаты ключей	МКД	300,00	2024-06-06
Ремонт люка выхода на чердак 6 подъезд	МКД	907,00	2024-06-28
Вызов специалиста ЦУП ЖКХ для проведения опрессовки	МКД	850,00	2024-06-25
Услуга по ремонту коллективной антенны	МКД	1590,00	2024-06-28
Нумерация почтовых ящиков (материалы 249,00 руб)	МКД	784,00	2024-07-16
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	600,00	2024-08-31
Ремонт коллективной антенны	МКД	1650,00	2024-08-23
Ремонт коллективной антенны (замена усилителя и кабеля)	МКД	5824,30	2024-09-10
Замена сливного крана на системе ГВС	МКД	505,00	2024-10-28
Дубликат ключа	МКД	150,00	2024-11-06
Замена воздушного клапана на чердаке 1 подъезд	МКД	775,00	2024-11-07
Замена оконной ручки 1 этаж 6 подъезд	МКД	170,00	2024-11-26
ИТОГО		299649,3	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета тепловой энергии, ХВС	МКД	4867,28	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	8800,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	10560,00	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	10297,32	2024 год
Осмотр водоснабжения и водоотведения	МКД	10328,76	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	31033,44	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	100858,68	2024 год
ИТОГО		176745,48	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	81221,38	2024 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2277,00	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	88238,35	2024 год
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	4475,85	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		2024 год
Апрель		3700,00	
Июнь		3700,00	
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		183612,58	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений			
Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	253948,10	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	29270,10	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	12901,14	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	МКД	7718,17	2024 год
Обновление технической документации	МКД	0	2024 год
ИТОГО:		303837,51	

Финансирование работ по штукатуриванию бокового фасада 36 м² на уровне 13 квартиры в размере 43 000,00 руб произведено за счет неиспользованных средств на статье "Вознаграждение председателя совета дома" согласно Протоколу б/н от 26.06.2024 года

На спец.счете "Капитальный ремонт"	
Остаток на счете на 01.01.2024 г	Остаток на спец счете "Капитальный ремонт" на 31.12.2024 г
717235,99	1157463,31
	Собрано за 2024 год
	440227,32

Главный бухгалтер
Исполнитель

Буркова Н.А.
Лукьяничкова Ю.Г.

