

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 43

ПРИЛОЖЕНИЕ №6 к протоколу общего собрания
собственников многоквартирного дома №43 по
ул.Красной от 21.05.2025 года

48

Год постройки – 2016

5 этажей, в т.ч. 0 подземный (подвал- 0,00 кв.м.); 60 квартир;
8-нежилых помещений; 5 подъездов.

Площадь здания – 4467,90 кв.м (без лоджий и балконов): общая площадь жилых помещений – 2596,50 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 649,40 кв.м.; площадь мест общего пользования – 1219,20 кв.м. Площадь придомовой территории 6316 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 138,0 кв.м.)

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 2 596,50
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 649,40
Общая площадь многоквартирного дома: 3 245,90

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1 Мелкий текущий ремонт	решение собственников	3 635,41	43 624,90	1,12
ИТОГО РАЗДЕЛ I		3 635,41	43 624,90	1,12
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (563,7 п.м.)	1 раз в год	6 004,92	72 058,98	1,85
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	194,75	2 337,05	0,06
2.3. Проверка работоспособности дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	2 044,92	24 539,00	0,63
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	649,18	7 790,16	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	649,18	7 790,16	0,20
2.6. Аварийное обслуживание	круглосуточно	6 329,51	75 954,06	1,95
2.7. Поверка приборов учета холодной воды	1 раз в 6 лет	227,21	2 726,56	0,07
ИТОГО РАЗДЕЛ II		16 099,66	193 195,97	4,96
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 816,39	81 796,68	2,10
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		324,59	3 895,08	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 816,39	81 796,68	2,10
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		324,59	3 895,08	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	4 544,26	54 531,12	1,40
3.4. Покос травы на придомовой территории 512,73м2	4 раз в год	876,39	10 516,72	0,27
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раза в год	162,30	1 947,54	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	162,30	1 947,54	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		20 027,20	240 326,44	6,17
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	14 606,55	175 278,60	4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету насма, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 044,92	24 539,00	0,63
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	1 817,70	21 812,45	0,56
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	1 817,70	21 812,45	0,56
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		20 286,88	243 442,50	6,25
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		60 049,15	720 589,80	18,50

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.