

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
 улица: Октябрьская д. 193

площадь ж/д 2261,20 кв.м.	тариф ж/д 20 руб.	С 01.01.2024г.
------------------------------	----------------------	----------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)		Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2024					Л/Сч. дома на начало:		56 419,79р.	
Ростелеком, Сойка		39000						
	47169,52	542688,00	536643,77		5399,29	127265,84	124161,29	206218,94
Всего	542688,00	575643,77	53213,75	0,00	5399,29	127265,84	124161,29	206218,94

Включена в рем статью сумма остатков от работ по установке ворот 22113 и добавлена в лицевой счет в январе, поэтому сумма на конец 2023 меньше чем на начало 2024 года

463045,36	Л/Сч дома на конец:	169 018,20р.
-----------	------------------------	--------------

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлени й от собственни ков в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступлени я оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,47	-1446,87	60054,89	39887,57	42309,82	5399,29	47991,41	111915,42

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования											
Проверка прибора учета ХВС	0,20	8320,49	7861,19	5426,88	5756,44	0	13747,37	13617,63			
ТО внутридомового газопровода	2,49	5536,05	2505,29	67564,66	71667,65	45140,00	27960,71	29032,94			
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,08	1691,78	1478,45	2170,75	2302,58	0,00	3862,53	3781,03			
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,68	3349,08	1386,28	18451,39	19571,89	18360,00	3440,47	2598,17			
Планово-предупредительные ремонты электроустановок МКД	0,20	-0,03	-548,01	5426,88	5756,44	5426,88	-0,03	-218,45			
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,20	-0,03	-548,01	5426,88	5756,44	5426,88	-0,03	-218,45			
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	3397,73	-931,97	52912,08	56125,27	52912,08	3397,73	2281,22			
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории											
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,30	-1409,25	-6780,55	62409,12	66199,03	47456,84	-1406,97	-2988,36			
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-1937,56	-2080,31	1356,72	1439,11	2397,90	-2978,74	-3039,10			
Уборка придомовой территории	2,30	3737,12	3017,10	62409,12	66199,03	62409,12	3737,12	6807,01			
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1536,41	1392,04	1356,72	1439,11	2954,95	-61,82	-123,80			
Покос травы на придомовой территории	0,23	1624,50	1007,50	6240,91	6619,90	5439,04	2426,37	2188,36			
Дезинсекция	0,10	4854,88	4577,98	2713,44	2878,22	3503,44	4064,88	3952,76			

2024

Дератизация	0,10	1175,55	916,17	2713,44	2878,22	0,00	3888,99	3794,39
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,80	-0,15	-10102,67	103110,72	109372,32	103110,72	-0,15	-3841,07
Услуги платежного агента	0,68	3203,62	1615,64	18451,39	19571,89	18451,44	3203,57	2736,09
Вознаграждение председателю совета дома	2,42	0,39	-6387,08	65665,25	69652,90	65662,85	2,79	-2397,03
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета ХВС и электроэнергии	0,70	-0,88	-2021,39	18994,08	20147,53	18993,93	-0,73	-867,79
ИТОГО:	20,00	33632,83	56412,54	542688,00	575643,77	463045,36	113275,47	169018,20

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по ремонту ворот	придомовая территория	3300,00	2024-02-20
Дубликат ключа	МКД	300,00	2024-02-27
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов	МКД	450,00	2024-08-31
Ремонт входной двери в подвал 6 подъезд	МКД	550,00	2024-11-06
Ремонт входной двери 3 подъезд	МКД	799,29	2024-12-28
ИТОГО		5399,29	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	45140,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электростановок	МКД	0,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	18360,00	2024 год

2024

Планово-предупредительные ремонты электроустановок МКД	МКД	5426,88	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5426,88	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	52912,08	2024 год
ИТОГО		127265,84	

Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	47456,84	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2397,90	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	62409,12	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2954,95	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	4238,00	2024 год
Май		600,52	
Июль		600,52	
Дезинсекция	МКД	3503,44	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		124161,29	

2024

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	103110,72	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	18451,44	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	65662,85	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета ХВС и электроэнергии	МКД	18993,93	2024 год
ИТОГО		206218,94	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

