



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 76/3  
за 2020 год

4563,90 тариф ж/д		14 руб.							
1	Долг на 01.01.2020 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		-127 156,70р.	
	148739,54	766735,20	724138,23	191336,51		41393,70	82101,52	513972,82	82150,20
Всего		766735,20	724138,23	191336,51	0,00	41393,70	82101,52	513972,82	82150,20
					719618,24				
						Л/СЧ. дома на конец:		-122 636,71р.	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт уличного освещения	придомовая территория	285	Февраль 2020 год
Ремонт крыши (приобретение саморезов)	МКД	82,5	Февраль 2020 год
Установка ограничителей на входных дверях на всех подъездах	МКД	870,8	Февраль — Март 2020 год
Ремонт козырька вент.канала	5 подъезд	198	Март 2020 год
Ремонт уличного освещения	придомовая территория	113	Март 2020 год
Установка решеток на вентиляцию технического подполья	подвальные помещения	791,25	Май 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	425	Май 2020 год
Приобретение средства от тли	придомовая территория	105	Май 2020 год
Устройство вентиляционных отверстий в техническом подполье	подвальные помещения	1605	Май 2020 год
Установка насоса	1 подъезд	739	Июнь 2020 год
Замена доводчиков на входной двери	1,7 подъезды	2370	Июнь 2020 год
Услуги по установке песочницы на детской площадке	придомовая территория	9675,5	Июнь 2020 год
Установка поливочных кранов	2,7 подъезды	5000	Июнь 2020 год
Ремонт песочницы на детской площадке	придомовая территория	919	Июль 2020 год
Приобретение и доставка песка в песочницу	придомовая территория	675	Июль 2020 год
Установка поливочных кранов	подвальные помещения	2744	Июль 2020 год
Лабораторные испытания и измерения электрооборудования МКД	МКД	6075	Июль 2020 год
Установка доводчика	1 подъезд	1504	Август 2020 год

Установка поливочных кранов	подъезды	1309,25	Август 2020 год
Ремонт входных дверей	подъезды	106	Август 2020 год
Ремонт мусорной площадки	придомовая территория	86,4	Август 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Замена кнопки	6 подъезд	900	Сентябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Замена кнопки и перепрошивка оборудования	7 подъезд	1100	Сентябрь 2020 год
Замена поливочного крана	МКД	295	Октябрь 2020 год
Приобретение саженцев роз	придомовая территория	1350	Октябрь 2020 год
Ремонт домофона. Замена динамика	7 подъезд	850	Ноябрь 2020 год
Установка доводчика	7 подъезд	1220	Декабрь 2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>41393,7</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	36511,36	Декабрь 2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	29160,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	8215,08	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8215,08	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>82101,52</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	191683,80	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	82150,20	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	106795,26	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	782,63	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	106795,26	2020 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	146,30	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	13231,65	2020 год
Благоустройство придомовой территории.	придомовая территория	12387,72	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>513972,82</b>	



Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	25740,39	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	56409,81	2020 год
<b>ИТОГО</b>		<b>82150,2</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.