

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "25" ноября 2019 г.

дата окончания: "09" декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 67, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права: АА № 629831 от 11.12.2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" ноября 2019 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «09» декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, кв. № 67.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 57 (пятьдесят семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "09" декабря 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 769,30 кв. м., что составляет 58,94% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год;
5. Решение вопроса о ремонте насоса в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;
6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
7. Решение вопроса об обустройстве контейнерной площадки в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ;

8. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

9. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

«за» Голоса 95,06% (3582,90)	«против» Голоса 1,31% (49,50)	«воздержались» Голоса 2,40% (90,60)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

По первому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 64.

«за» Голоса 95,06% (3582,90)	«против» Голоса 1,31% (49,50)	«воздержались» Голоса 2,40% (90,60)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 64.

По второму вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 3
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 12

«за» Голоса 95,06% (3582,90)	«против» Голоса 1,31% (49,50)	«воздержались» Голоса 2,40% (90,60)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 3
- 2) ██████████, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. 12

По третьему вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Слушали: ██████████

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Предложено - принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

«за» Голоса 91,90% (3463,90)	«против» Голоса 1,31% (49,50)	«воздержались» Голоса 5,56% (209,60)
---------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По четвертому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Решение вопроса о ремонте насоса в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: ██████████

по пятому вопросу повестки дня - о ремонте насоса в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по ремонту насоса в МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 115 000,00 руб. за счет платежей в сумме 9,13 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2019 г.

«за» Голоса 74,88% (2822,50)	«против» Голоса 16,93% (638)	«воздержались» Голоса 6,96% (262,50)
---------------------------------	---------------------------------	---

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Произвести работы по ремонту насоса в МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 115 000,00 руб. за счет платежей в сумме 9,13 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в течении 2-х месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.12.2019 г.

По пятому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (треста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017 г .

«за» Голоса 51,81% (3312,90)	«против» Голоса 2,16% (138,20)	«воздержались» Голоса 4,25% (271,90)
---------------------------------	-----------------------------------	---

По шестому вопросу повестки дня 0,72% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

7. Решение вопроса об обустройстве контейнерной площадки в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - об обустройстве контейнерной площадки в многоквартирном жилом доме № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по обустройству контейнерной площадки в МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 42 033,70 руб. за счет платежей в сумме 6,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в течении 1-го месяца, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.02.2020 г.

«за» Голоса 9,98% (376,20)	«против» Голоса 81,14% (3058,40)	«воздержались» Голоса 7,65% (288,40)
-------------------------------	-------------------------------------	---

По седьмому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

8. Решение вопроса об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня - об установлении датчиков движения для включения света и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по установлении датчиков движения для включения освещения в местах общего пользования МКД № 21 по ул. Коммунистической в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 156 068 руб. за счет платежей в сумме 8,36 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2020г. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключить договор на приобретение и монтаж датчиков движения для включения света.
2. Включить датчики движения для включения света в состав общего имущества МКД.

«за» Голоса 8,7% (327,90)	«против» Голоса 88,09 % (3320,40)	«воздержались» Голоса 1,98% (74,70)
------------------------------	--------------------------------------	--

По восьмому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

9. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 67) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

«за» Голоса 93,07% (3508,20)	«против» Голоса 1,31% (49,50)	«воздержались» Голоса 4,39 % (165,30)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 67) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 67.

По девятому вопросу повестки дня 1,23% (46,30) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) *реестр собственников помещений;*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания;*
- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;*
- 4) *реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;*
- 5) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;*
- 6) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.*

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв.№67 _____ 09.12.2019 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв.№64 _____ 09.12.2019 г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв.№3 _____ 09.12.2019 г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв.№12 _____ 09.12.2019 г.