



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Комунистическая 21 за 2020 год

площадь ж/д = 6394,90 кв.м		6394,90	тариф ж/д		12 руб.				
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников в на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию инного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2020 год									
	167893,49	907876,80	893325,02	182445,27		Л/СЧ. дома на начало:		-7 987,32р.	
Всего		907876,80	893325,02	182445,27	0,00	15962,67	149374,09	564947,42	107757,93
					838042,11				
					Л/СЧ дома на конец:		74 895,59р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2020 г

Добавлено в ремонтную статью:

ПАО "Ростелеком"	14400
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	19200

Ремонт насоса. Отдельная строка

	Начислено	Поступило платежей	Задолженность собственников
	115123,98	96403,16	18720,82
Потрачено. Март 2020г.		115123,98	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по прочистке канализации (ПЭК)	подвальное помещение	1600	Январь 2020 год
Приобретение коврика для электрика	МКД	162,3	Февраль 2020 год
Приобретение клея для электроцитовых (номера квартир)	МКД	143	Февраль 2020 год
Ремонт контейнерной площадки	придомовая территория	4213,42	Март 2020 год
Замена клапана в расширительном бачке в насосной	подвальное помещение	1400	Март 2020 год
Побелка бордюров и деревьев	придомовая территория	201	Май 2020 год
Установка шланга для полива	подвальное помещение	536	Июнь 2020 год
Ремонт холодного водоснабжения. Установка крана	подвальное помещение	1690	Июль 2020 год
Установка крана для полива	подвальное помещение	1718,95	Июль 2020 год
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	МКД	1000	Август 2020 год
Ремонт коллективной антенны	МКД	848	Август 2020 год
Установка азратора на систему канализации	Кв 57	500	Сентябрь 2020 год
Ремонт домофонного оборудования. Ремонт кнопки	подъезд	450	Сентябрь 2020 год
Прочистка лежака между колодцами	МКД	1500	Ноябрь 2020 год
ИТОГО		15962,67	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	30960,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и тех.помещений и электрощитовых)	МКД	11348,46	2020 год
Тех.обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11348,46	2020 год
Тех.обслуживание лифтового хозяйства. Из них:	МКД	54641,89	2020 год
Гидростатические испытания (опресовка) газопровода	МКД	41075,28	2020 год
ИТОГО		149374,09	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	264797,40	2020 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (круглосуточно)	МКД	113484,60	2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	61391,04	2020 год
Затраты на спец. Инвентарь для дворника	МКД	919,61	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	115108,20	2020 год
Затраты на спец. Инвентарь для уборщиц	придомовая территория	1665,30	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	1359,93	2020 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе :	придомовая территория	6221,34	2020 год
Приобретение средства от тли для цветов — 28 р	придомовая территория		Май 2020 год
Приобретение средства от тли, опрыскивателя, тяпки — 435р.			Июнь 2020 год
Замена поливочного крана-1190р.			Август 2020 год
ИТОГО		564947,42	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств с-но п. 15 ст. 155 ЖК РФ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	МКД	31019,13	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	76738,80	2020 год
ИТОГО		107757,93	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.