

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/13
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

«03» июня 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме № 66/13 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] 20/097/2013-026 от 16.10.2013г.), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от от «20» мая 2018 года, протокол № 1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20260500106852 от 01 июня 2026 года Стороны решили с 01 июня 2026 года изложить приложение № 8 к договору №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/13.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома № 66/13 по улице Красной, в городе Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED]

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 66/13**

Год постройки – 1993

5 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 415,40 кв.м.); 31 квартира;
0-нежилых помещений; 3 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 673,20

Площадь здания – 2041,35 кв.м (без лоджий и балконов): общая
площадь жилых помещений – 1673,20 кв.м. ; общая площадь
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования
–149,30 кв.м. Площадь придомовой территории 2435 кв.м. (в т.ч.
площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	4 919,21	59 030,50	2,94
ИТОГО РАЗДЕЛ I		4 919,21	59 030,50	2,94
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (162 п.м.)	1 раз в год	2 258,82	27 105,84	1,35
2.3. Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет	184,05	2 208,62	0,11
2.4. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	100,39	1 204,70	0,06
2.5. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	936,99	11 243,90	0,56
2.6. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	334,64	4 015,68	0,20
2.7. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	334,64	4 015,68	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	920,26	11 043,12	0,55
2.9. Аварийное обслуживание.	круглосуточно	4 065,88	48 790,51	2,43
2.10. Проверка приборов учета отопления	1 раз в 4 года	435,03	5 220,38	0,26
ИТОГО РАЗДЕЛ II		9 570,70	114 848,45	5,72
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		3 814,90	45 778,75	2,28
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		167,32	2 007,84	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		3 814,90	45 778,75	2,28
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		167,32	2 007,84	0,10
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	301,18	3 614,11	0,18
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	83,66	1 003,92	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	83,66	1 003,92	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		8 432,93	101 195,14	5,04
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	10 039,20	120 470,40	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	1 372,02	16 464,29	0,82

4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3 848,36	46 180,32	2,30
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплонергии	решение собственников	886,80	10 641,55	0,53
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	752,94	9 035,28	0,45
4.6. Оплата налога: НДС		2 007,84	24 094,08	1,20
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		18 907,16	226 885,92	11,30
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		41 830,00	501 960,00	25,00

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Вашенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

