

Протокол о переходе со счета регионального оператора на специальный счет

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, дом №59/4

город Ейск
(населенный пункт)

«04» августа 2023г.¹

Форма проведения: очная-заочная.²

Дата начала: 17 ч. 00 мин. «04» июля 2023г.

Дата окончания: 19 ч. 00 мин. «04» августа 2023г.

Место проведения: на придомовой территории МКД по ул. Красной, д.№ 59/4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе [REDACTED] собственника кв. [REDACTED] расположенной в МКД № 59/4 по ул.Красная в г. Ейске. Свидетельство о государственной регистрации права, общая долевая собственность 23 АБ №628072 от 04.11.2004.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Суммарная общая площадь помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме составляет 3629,3 кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 71 собственник, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №59/4 по ул. Красная, в городе Ейске», Приложение к протоколу №1);

б) В голосовании приняли участие 51 собственник. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании (присутствовали и приняли участие в голосовании) 2596,43 кв.м., что составляет 71,5 % от общего числа голосов собственников помещений. («Список собственников помещений в МКД №59/4 по ул. Красная, в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2)²;

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3629,3 кв. м.,

г) приглашенные: ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)
представители управляющей компании:

Генеральный директор Ващенко И.П., [подпись];
Лебедев А.Н., доверенность № 9 от 14 апреля 2023 года, [подпись];

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется*. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

¹ Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

²

³ В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); очно-заочного голосования, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. О порядке подсчета голосов.
4. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
6. Определение владельца специального счета.
7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ).
13. Отчет финансовой деятельности за 2022 год.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания, наделение его правом подписания протокола общего собрания.

слушали: [REDACTED]

О выборах председателя общего собрания, наделение его правом подписания протокола общего собрания.

предложено:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [REDACTED]

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [REDACTED]

Наделить её правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания, наделение его правом подписания протокола общего собрания.

слушали: [REDACTED]

О выборах секретаря общего собрания, наделение его правом подписания протокола общего собрания.

предложено:

Выбрать секретарем общего собрания: [redacted] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted]

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

Выбрать секретарем общего собрания: [redacted] у: адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted]

Наделить правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 3 повестки дня: О порядке подсчета голосов

слушали: [redacted]

О порядке подсчета голосов и выборе членов счетной комиссии.

предложено:

Выбрать членами счетной комиссии: [redacted] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted]; [redacted] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted].

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Выбрать членами счетной комиссии: [redacted] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted]; [redacted] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 59/4, кв [redacted].

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение места размещения и хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

слушали: [redacted]

Об определении места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д47/2, кв. № 35 собственник помещения [redacted]

Обязать председателя общего собрания — [redacted] (кв. № [redacted]) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д47/2, кв. № 35 собственник помещения [redacted]

Обязать председателя общего собрания — [redacted] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня: Принятие решения :

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

слушали: [redacted]

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД №59/4 по ул.Красной в городе Ейска.

предложено: принять решение - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 59/4 по ул. Красной в г. Ейске.

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 59/4 по ул. Красной в г. Ейске.

Вопрос № 6 повестки дня: Определение владельца специального счета.

Слушали: [REDACTED]

Об определении владельца специального счета.

предложено: определить владельцем специального счета.

1) управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «ГУК-Ейск», город Ейск, улица Коммунистическая, дом 20/6 ИНН/КПП 2361014076/236101001, договор № 1/У/МКД-2022 от 20 июля 2022 года.

(наименование УО; юридический адрес; ИНН/КПП; реквизиты договора управления)

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

2) региональный оператор

НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

(наименование юридического лица)

голосовали: «за» 1,8 %, «против» 69,7%, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Определить владельцем специального счета:

ООО «ГУК-Ейск», город Ейск, улица Коммунистическая, дом 20/6 ИНН/КПП 2361014076/236101001, договор № 1/У/МКД-2022 от 20 июля 2022 года.

Вопрос № 7 повестки дня: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

предложено: принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в данном МКД на специальный счет в размере:

1) минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, а именно: на 2023 год в размере 6,95 руб.

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

2) более минимального взноса в размере 9,00 руб.

голосовали: «за» 0 %, «против» 71,5%, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2023 год в размере 6,95 рублей за один квадратный метр общей площади помещения

Вопрос №8 повестки дня: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

предложено:

1) Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию
ПАО «Сбербанк»

(полное наименование Банка)

(Список банков, в которых можно открыть специальный счёт, и условия открытия и обслуживания специального счёта, расположен на сайте Центрального банка РФ <http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>)

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

2) Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию
АО «Россельхозбанк»

(полное наименование Банка)

(Список банков, в которых можно открыть специальный счёт, и условия открытия и обслуживания специального счёта, расположен на сайте Центрального банка РФ <http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>)

голосовали: «за» 1,8 %, «против» 69,7%, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк»

(название кредитной организации)

Вопрос № 9 повестки дня: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

предложено: принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ООО «ГУК-Ейск», ИНН 2361014076 КПП 236101001, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/6

(наименование управляющей организации, ТСЖ(ТСН), ИНН/КПП; юр. адрес, Ф.И.О. лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в случае выбора в качестве владельца счёта регператора)

голосовали: «за» 71,5%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ООО «ГУК-Ейск», ИНН 2361014076 КПП 236101001, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/6

(наименование управляющей организации, ТСЖ(ТСН), ЖСК; ИНН/КПП; юр. адрес, Ф.И.О. лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в случае выбора в качестве владельца счёта регператора)

Уполномоченное лицо даёт согласие на выполнение вышеуказанных мероприятий

Ващенко Игорь Павлович

(Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо даёт согласие на выполнение вышеуказанных мероприятий

Ващенко И.П.

(подпись уполномоченного лица)

Вопрос № 10 повестки дня: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: [REDACTED]

О принятии решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

предложено: принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов:

ежемесячно, до 28 числа, раскладывать платежные документы в почтовые ящики ;

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов:

за счет средств общехозяйственных расходов ООО «ГУК-Ейск» ;

- об определении условий оплаты этих услуг:

оплату данных услуг включить в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

- об определении следующего порядка представления платежных документов:

ежемесячно, до 28 числа, раскладывать платежные документы в почтовые ящики _____ ;

- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов:

за счет средств общехозяйственных расходов ООО «ГУК-Ейск» _____ ;

- об определении условий оплаты этих услуг:

оплату данных услуг включить в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 11 повестки дня: Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____

О выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных досках многоквартирных домах.

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

Выбрать место (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных досках многоквартирных домах.

Вопрос № 12 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ)³

Слушали: _____

О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

предложено: избрать уполномоченным лицом — _____

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 12 повестки дня:

Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за

³ Управляющая организация (УО), правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива обязаны направить копии решений и протоколов общих собраний в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от инициатора собрания в Госжилинспекцию Краснодарского края и Фонд капитального ремонта МКД Краснодарского края. Инициатор собрания обязан передать копии решений и протоколов в УО, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения собрания (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

передачу/доставку/отpravку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ)⁴ [REDACTED]

Уполномоченное лицо даёт согласие на выполнение вышеуказанных мероприятий

[REDACTED]
[REDACTED] (уполномоченного лица)

Вопрос № 13 повестки дня: Отчет финансовой деятельности ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 г.

Слушали: [REDACTED]

Отчет финансовой деятельности ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 г.

предложено: принять отчет финансовой деятельности ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 г.

голосовали: «за» 71,5 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 13 повестки дня:

принять отчет финансовой деятельности ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2022 г.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу «Реестр собственников помещений в МКД № 59/4 по ул. Красной в городе Ейске»;
2. Приложение №2 к протоколу «Список собственников помещений (их представителей) в МКД № 59/4 по ул. Красной в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании, принявших решение по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г.Ейск, ул.Красная №59/4»;
3. Приложение № 3 к протоколу «Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД № 59/4 по ул. Красной в городе Ейске, проводимом в форме очно-заочного голосования»;
4. Приложение №4 к протоколу «Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД № 59/4 по ул.Красной в городе Ейске».
5. Приложение №5 «Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания».
6. Приложение №6 «Список приглашенных лиц»

Председатель общего собрания

[REDACTED]

3.

1 «04» 08 2023 г.

Секретарь общего собрания

«04» 08 2023 г.

Члены счетной комиссии общего собрания

«04» 08 2023 г.

1 «04» 08 2023 г.

⁴ Управляющая организация (УО), правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива обязаны направить копии решений и протоколов общих собраний в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от инициатора собрания в Госжилинспекцию Краснодарского края и Фонд капитального ремонта МКД Краснодарского края. Инициатор собрания обязан передать копии решений и протоколов в УО, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения собрания (ч.1 ст.46 ЖК РФ).