

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
К ДОГОВОРУ №10/У/МКД-2017
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 47/1
от 09 марта 2017 года

г. Ейск

«25» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №47/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED], свидетельство о праве собственности 23-АИ № 246824, от 18.03.2010г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «04» мая 2018г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260400106110 от 21 мая 2026 года Стороны решили с 01 июня 2026 года:

1.1. Изложить приложение №8 к договору № 10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №10/У/МКД-2017 от 09 марта 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №47/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П. Вашенко 	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.); 110 квартир; 8 нежилых помещений; 8 подъездов.

Площадь жилых помещений в МКД к начислению:

Тариф:

5 072,60
22,00

Общая площадь МКД – 8546,10 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 5216,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 974,30 кв.м.; площадь мест общего пользования – 453,30 кв.м. Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

Количество помещений

118

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона развития РФ № 394 от 02.09.2010г.	решение собственников	9 637,94	115 655,28	1,90
1.1. Мелкий текущий ремонт		9 637,94	115 655,28	1,90
ИТОГО РАЗДЕЛ I.				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)	101,45	1 217,42	0,02
2.1.2. Проверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	202,90	2 434,85	0,04
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года			
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода 766 м.п.	1 раз в год	10 551,01	126 612,10	2,08
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 942,11	35 305,30	0,58
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	1 014,52	12 174,24	0,20
2.6. Осмотр ситем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	1 014,52	12 174,24	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 840,66	34 087,87	0,56
		18 667,17	224 006,02	3,68
ИТОГО РАЗДЕЛ II.				
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственные расходы	по договору	27 899,30	334 791,60	5,50
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	12 326,42	147 917,02	2,43
3.3. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	7 862,53	94 350,36	1,55
3.4. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю	11 666,98	140 003,76	2,30
3.5. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	1 014,52	12 174,24	0,20
3.6. Озеленение и закупка насаждение для МКД	решение собственников	963,79	11 565,53	0,19
3.7. Дератизация	2 раза в год	253,63	3 043,56	0,05
3.8. Дезинсекция	2 раза в год	253,63	3 043,56	0,05
		62 240,80	746 889,62	12,27
ИТОГО РАЗДЕЛ III.				
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента	решение собственников	3 500,09	42 001,13	0,69
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	12 224,97	146 699,59	2,41
4.3. Оплата налога: НДС		5 326,23	63 914,76	1,05
		21 051,29	252 615,48	4,15
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.				
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома				
		111 597,20	1 339 166,40	22,00

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

И.И. Ващенко

Е.Н.Мелведева

**Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ейск, ул. Красная, 47/1**

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.); 110
квартир; 8 нежилых помещения; 8 подъездов.

Площадь к начислению за нежилые
помещения:

Тариф:

974,30
17,24

Общая площадь МКД – 8546,10 кв.м.: общая площадь жилых
помещений – 5216,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений –
974,30 кв.м.; площадь мест общего пользования – 453,30 кв.м.
Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь
газонов _____ кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Количество помещений				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	1 851,17	22 214,04	1,90
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		1 851,17	22 214,04	1,90
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)	19,49	233,83	0,02
2.1.3. Проверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	38,97	467,66	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год			
2.4. . Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	565,09	6 781,13	0,58
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	194,86	2 338,32	0,20
2.6. Осмотр ситем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	194,86	2 338,32	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	545,61	6 547,30	0,56
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		1 558,88	18 706,56	1,60
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственные расходы	по договору	5 358,65	64 303,80	5,50
3.2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2 367,55	28 410,59	2,43
3.3. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1 510,17	18 121,98	1,55
3.4. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	84,40	1 012,80	0,20
3.5. Озеленение и закупка насаждений для МКД	решение собственнико	155,89	1 870,66	0,16
3.6. Дератизация	2 раза в год	48,72	584,58	0,05
3.7. Дезинсекция	2 раза в год	48,72	584,58	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		9 574,08	114 888,98	9,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента	решение собственников	555,35	6 664,21	0,57
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 348,06	28 176,76	2,41
4.3. Оплата налога: НДС		798,93	9 587,11	0,82
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		3 702,34	44 428,08	3,80
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		16 686,47	200 237,66	17,24

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 47/1

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.); 110 квартир; 8 нежилых помещения; 8 подъездов.

Общая площадь МКД – 8546,10 кв.м.: общая площадь жилых помещений – 5216,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 974,30 кв.м.; площадь мест общего пользования – 453,30 кв.м. Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь газонов _____ кв.м.)

Площадь к начислению за помещение 1Б в МКД:

Тариф:

54,30

18,02

м²
р/м²

Количество помещений

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	103,17	1 238,04	1,90
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		103,17	1 238,04	1,90
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-Ф3 "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (от 6 до 16 лет)	1,09	13,03	0,02
2.1.2. Проверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	2,17	26,06	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	108,60	1 303,20	2,00
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год			
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	10,86	130,32	0,20
2.6. Осмотр ситем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	10,86	130,32	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплопотребления	1 раз в год			
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		133,58	1 602,94	2,46
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственный расходы	по договору	298,65	3 583,80	5,50
3.3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	131,95	1 583,39	2,43
3.4. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	84,17	1 009,98	1,55
3.5. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю			
3.6. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	10,86	130,32	0,20
3.7. Озеленение и закупка насаждений для МКД	решение собственников	8,69	104,26	0,16
3.8. Дератизация	2 раза в год	2,72	32,58	0,05
3.9. Дезинсекция		2,72	32,58	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		539,74	6 476,90	9,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента	решение собственников	24,98	299,74	0,46
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	130,86	1 570,36	2,41
4.3. Оплата налога: НДС (5%)		46,16	553,86	0,85
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		202,00	2 423,95	3,72
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		978,49	11 741,83	18,02

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.
Ейск, ул. Красная, 47/1

Год постройки – 1985

6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвала S-1732,20 кв.м.); 110
квартир; 8 нежилых помещения; 8 подъездов.
Общая площадь МКД – 8546,10 кв.м.: общая площадь жилых
помещений – 5216,40 кв.м.; общая площадь нежилых помещений –
974,30 кв.м.; площадь мест общего пользования – 453,30 кв.м.
Площадь придомовой территории 7114 кв.м. (в т.ч. площадь
газонов кв.м.)

Площадь к начислению за помещение 1А в
МКД:

89,50 м²

Тариф:

19,27 руб/м²

Количество помещений

118

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегиона развития РФ № 394 от 02.09.2010г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	170,05	2 040,60	1,90
ИТОГО РАЗДЕЛ I.		170,05	2 040,60	1,90
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка приборов учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	1,79	21,48	0,02
2.1.2. Проверка прибора УУТЭ (2 узла учета тепловой энергии)	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)			
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	3,58	42,96	0,04
2.3. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.3.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	179,00	2 148,00	2,00
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	51,91	622,92	0,58
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	1 раз в 6 месяцев	17,90	214,80	0,20
2.6. Осмотр ситем водоснабжения и водоотведения	1 раз в 3 месяца	17,90	214,80	0,20
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	50,12	601,44	0,56
ИТОГО РАЗДЕЛ II.		322,20	3 866,40	3,60
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Услуги по управлению домом (ч.2 ст.162 ЖК РФ). Общехозяйственные расходы	по договору	492,25	5 907,00	5,50
3.3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	217,49	2 609,82	2,43
3.4. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	138,73	1 664,70	1,55
3.5. Уборка подъездов и лестничных маршей	2 раза в неделю	0,00	0,00	0,00
3.6. Покос травы на придомовой территории	4 раза в год	17,90	214,80	0,20
3.7. Озеленение и закупка насаждений для МКД	решение собственников	14,32	171,84	0,16
3.8. Дератизация	2 раза в год	4,48	53,70	0,05
3.9. Дезинсекция		4,48	53,70	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III.		889,63	10 675,56	9,94
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Услуги платежного агента	решение собственников	44,75	537,00	0,50
4.2. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	215,70	2 588,34	2,41
4.3. Оплата налога: НДС (5%)		82,34	988,08	0,92
ИТОГО РАЗДЕЛ IV.		342,79	4 113,42	3,83
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		1 724,67	20 695,98	19,27

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный)

Городская
И.И. Ващенко

Компания-
Ейск»

ИНН 2361014076 *ЮЮ*

ОГРН 1162361050543 *