



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 76/2 за 2021
год

площадь		2109,00		тариф ж/д		14,5 руб.			
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
2021 год									
						Л/СЧ. дома на начало		-89 350,35р.	
	61305,09	367140,00	391253,71	37191,38		954,67	82132,59	143821,95	126338,01
Всего		367140,00	391253,71	37191,38	0,00	954,67	82132,59	143821,95	126338,01
					353247,22				
					Л/СЧ. дома на конец:		-51 343,86р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,35	-8418,79	-12686,94	8862,03	9444,08	954,67	-511,44	-4197,52
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Опрессовка газопровода	0,9	-8546,83	-7639,77	22787,65	24284,34	22516,50	8275,68	-5871,94
ГО вентиляционных каналов	0,56	19478,49	14231,56	14178,95	15110,22	14040,00	19617,44	15301,78
ГО электрооборудования	0,15	0,00	-618,86	3798,06	4047,52	3798,10	-0,04	369,44

ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-3839,59	3798,06	4047,52	3798,10	0,04	3590,17
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-12210,89	37979,90	40474,41	37979,89	0,01	-9716,36
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	3	24,70	-33079,37	75959,80	80948,83	75926,98	57,52	28057,52
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	-45,72	4,58	1265,90	1349,04	1078,79	141,39	274,84
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	16,71	-9309,51	50640,35	53966,41	50618,03	39,04	-5961,13
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	99,35	149,65	1265,90	1349,04	1325,69	39,56	173,01
Благоустройство придомовой территории	0,5	1872,58	2376,82	12660,09	13491,60	13013,97	1518,70	2854,45
Покос травы на придомовой территории	0,2	-3259,18	-3057,16	5064,33	5396,95	1858,49	-53,34	481,31
Дератизация	0,05	7346,30	5156,18	1265,90	1349,04	0,00	8612,20	6505,22
Дезинсекция	0,05	10193,45	6952,71	1265,90	1349,04	0,00	11459,35	8301,75
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-37291,02	88619,89	94440,43	88619,88	0,00	-31470,47
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	0,00	494,42	12407,13	13222,03	12407,10	0,02	1309,35
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	8,36	1016,83	25320,18	26983,20	25311,03	17,50	2689,01
ИТОГО:	14,50	18769,42	-89350,35	367140,00	391253,71	353247,22	32662,20	-51343,86

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение песка для подсыпки территории	придомовая территория	170	Февраль 2021 год

Приобретение литола для смазки входных подъездных дверей	подъезды	66,67	Март 2021 год
Ремонт освещения	МКД	718	Октябрь 2021
ИТОГО		954,67	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	22516,5	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляций	МКД	14040	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3798,1	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3798,1	2021 год
Аварийно диспетчерская служба	МКД	37979,89	2021 год
ИТОГО		82132,59	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	придомовая территория	75926,98	2021 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1078,79	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	50618,03	2021 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1325,69	2021 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе	МКД	13013,97	2021 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	1858,49	2021 год
Дератизация	подвальные помещения	0,00	
Дезинсекция	подвальные помещения	0,00	

ИТОГО		143821,95	
-------	--	-----------	--

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	88619,88	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	12407,10	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	25311,03	2021 год
ИТОГО		126338,01	

Главный бухгалтер



Буркова Н.А.

Бухгалтер

Коренчук А.А.