

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г.Ейск, ул. Красная, д.№ 53/1, (придомовая территория)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" марта 2017г.

Дата окончания: "19" марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Красная, д.№ 53/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв.№ [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "21" января 2002 г. серия 23 АА № 446497

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" марта 2017 года с 16ч.00м. до 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16ч.00м. "04" марта 2017г. по 17ч.00м. "19" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «19» марта 2017 года (включительно), по адресу: г.Ейск, ул. Красная, д.№53/1, кв.№ [REDACTED])

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4-2 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ « _____ » (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " _____ " _____ 201 _____ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 21 ч. 15 м. "19" марта 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4337.5 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4337.5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2885,4, что составляет 66,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.

3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: _____
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания -

Предложено: выбрать председателем общего собрания _____, номер помещения собственника: кв. _____

«за» Голоса <u>100</u> % <u>2885,4 м²</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: _____
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания _____, номер помещения собственника: кв. 3.

«за» Голоса <u>100</u> % <u>2885,4 м²</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания -

Выбрать секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. 3.

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии

Слушали: _____
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

«за» Голоса <u>100</u> % <u>2885,4 м²</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор счётной комиссии -

Выбрать членом счётной комиссии:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе совета дома

Слушали: _____
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома

Предложено - выбрать членов совета дома списком:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

«за» Голоса <u>91,9</u> % <u>2651,6 м²</u>	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
---	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: о выборе совета дома

Выбрать членов совета дома списком:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

По четвёртому вопросу повестки дня 9,1 % голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
233,8 м²

Решение принято.

5. О выборе председателя совета дома.

Слушали: _____

по пятому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома

Предложено – выбрать председателем совета дома -

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

«за» Голоса <u>100</u> % 2885,4 кв.м	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбор председателя совета дома

Выбрать председателем совета дома -

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом»

Слушали: _____

по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» с «04» апреля 2017г. на основании договора управления, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса <u>100</u> % 2885,4 кв.м	«против» Голоса <u>0</u> %	«воздержались» Голоса <u>0</u> %
--	-------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управдом» -

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управдом» с «04» апреля 2017г. на основании договора управления, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: _____

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

А) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса <u>72,5</u> % 2091,8 кв.м	«против» Голоса <u>24,0</u> % 692,5 кв.м	«воздержались» Голоса <u>3,5</u> % 101,1 кв.м
---	--	---

Б) предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса $\frac{28,88}{833,3}$ %	«против» Голоса $\frac{71,12}{2052,1}$ %	«воздержались» Голоса $\frac{0}{0}$ %
--	---	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ - Утвердить условия договора управления №12/У/МКД-2017 от «05» апреля 2017г. с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Слушали: _____ по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

Предложено: выбрать _____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса $\frac{100}{2885,4}$ %	«против» Голоса $\frac{0}{0}$ %	«воздержались» Голоса $\frac{0}{0}$ %
---------------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления - выбрать

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: _____ по одиннадцатому вопросу повестки дня – наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса $\frac{100}{2885,4}$ %	«против» Голоса $\frac{0}{0}$ %	«воздержались» Голоса $\frac{0}{0}$ %
---------------------------------------	------------------------------------	--

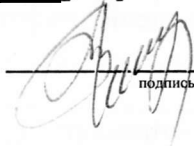
Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр) :

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования

Подписи:

Председатель общего собрания:

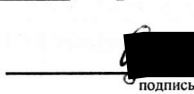
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____


_____ подпись

"19"марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

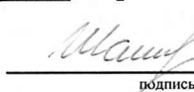
_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____


_____ подпись

"19"марта 2017г.

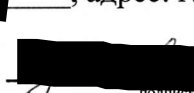
Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____


_____ подпись

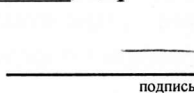
"19"марта 2017г.

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____


_____ подпись

"19"марта 2017г.

_____, адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/1, кв.№ _____


_____ подпись

"19"марта 2017г.

Согласно ст.46 ч.1 ЖК РФ – «Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»