

# Товарищество собственников жилья «ТСЖ 20/1»

г. Ейск, ул. Коммунистическая, № 20/1.

## ПРОТОКОЛ № 2 заседания правления Товарищества.

« 07 » марта 2017г.

г. Ейск

Дата проведения заседание правления: « 04 » марта 2017г.

Место проведения: г. Ейск, ул. Коммунистическая, № 20/1, помещение правления

Форма проведения заседания: – ОЧНАЯ.

Начало заседания: в 17 час. 00 мин.

Окончание заседания: в 18 час. 00 мин.

заседание созывается по инициативе Председателя правления ТСЖ «ТСЖ 20/1».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря заседания правления ТСЖ.
2. Заключение договора управления между ТСЖ «ТСЖ 20/1» (ОГРН 1112361000840) и ООО «Городская управляющая компания – Ейск» (ОГРН 1162361050543).
3. О расторжении договора на аварийное обслуживание в связи с заключением договора управления.
4. О проведении работ за счёт денежных средств, накопленных на лицевом счёте ТСЖ «ТСЖ 20/1».
5. О распределении объема ОДН превышающего нормативный объем потребленных коммунальных услуг.

Все члены правления в надлежащем порядке уведомлены о созыве и дате проведения заседания правления.

Всего в правлении 11 чел.

#### Присутствовали:

В назначенное время 17 ч. 00 мин. на настоящем заседании правления присутствуют:

#### Члены правления:

1. А.Е. Шабанов \_\_\_\_\_;
2. А.П. Блохина \_\_\_\_\_;
3. Н.Т. Воронкина \_\_\_\_\_;
4. М.С. Курявлева \_\_\_\_\_;
5. Г.И. Локмовева \_\_\_\_\_;
6. С.И. Рущенченко \_\_\_\_\_;
7. М.С. Мазур \_\_\_\_\_;
8. И.Ф. Бакаряшина \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_;
11. \_\_\_\_\_;

#### Из приглашённых присутствует:

Что составляет 72,73 % от всех членов правления ТСЖ.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ кворум имеется, правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Заседание правления ТСЖ «ТСЖ 20/1» по Уставу ведет председатель правления - Шабанов Александр Евгеньевич.

1. Избрание секретаря заседания правления ТСЖ.

#### Слушали:

Шабанова Александра Евгеньевича.

Секретарем заседания правления предложено избрать –

Блохина А.Т.

#### Проголосовали:

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел

Решили: секретарем заседания правления избрать – Блохина А.Т.

В соответствии ч. 6 ст. 147 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) решение принято.

2. Заключение договора управления между ТСЖ «ТСЖ 20/1»(ОГРН 1112361000840) и ООО «Городская управляющая компания – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

**Слушали:**

Шабанова Александра Евгеньевича.

Им предложено привлечь к управлению домом специализированную организацию путём заключения, в соответствии с пп.4 п.4 ст.148 ЖК РФ, договора управления. Был проанализирован рынок услуг по управлению МКД в г.Ейске и сделан вывод, что наиболее подходящим кандидатом для управления МКД в котором создано ТСЖ «ТСЖ 20/1» является ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543). Данная управляющая организация обладает всеми необходимыми ресурсами и квалифицированным персоналом для надлежащего состояния общего имущества МКД. Кроме того, офис УО располагается в соседнем здании. Предложенные ООО «ГУК – Ейск» условия договора и его цена обсуждались с правлением ТСЖ, нареканий не вызвали. В связи с этим предлагается заключить договор управления с ООО «ГУК – Ейск».

**Предложено:** заключить договор управления с ООО «ГУК – Ейск» на предложенных условиях (приложение №1), уполномоченным представителем от имени ТСЖ, с правом подписания договора управления с ООО «ГУК - Ейск», выступает председатель правления ТСЖ.

**Проголосовали:**

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел

Решили: заключить договор управления с ООО «ГУК – Ейск» на предложенных условиях (приложение №1), уполномоченным представителем от имени ТСЖ, с правом подписания договора управления с ООО «ГУК - Ейск», выступает председатель правления ТСЖ.

В соответствии ч. 6 ст. 147 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) решение принято.

3. О расторжении договора на аварийное обслуживание в связи с заключением договора управления.

**Слушали:**

Шабанова Александра Евгеньевича.

Им предложено расторгнуть ранее заключённые договоры на аварийное обслуживание с ООО АДС «Юг Жил Сервис» и ООО «Первая Энергетическая Компания», т.к. заключённый договор управления с ООО «ГУК – Ейск» включает в себя перечень услуг на полное аварийное обслуживание. По ранее заключённым договорам, организациями услуги оказывались частично – отдельно электрическая часть, отдельно сантехническая часть.

**Предложено:** расторгнуть ранее заключённые договоры на аварийное обслуживание с ООО «Юг Жил Сервис» и ООО «Первая Энергетическая Компания».

**Проголосовали:**

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел

Решили: расторгнуть ранее заключённые договоры на аварийное обслуживание с ООО «Юг Жил Сервис» и ООО «Первая Энергетическая Компания».

В соответствии ч. 6 ст. 147 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) решение принято.

4. О проведении работ за счёт денежных средств, накопленных на лицевом счёте ТСЖ «ТСЖ 20/1».

**Слушали:**

Шабанова Александра Евгеньевича.

**Предложено:** за счёт накопившихся денежных средств на лицевом счёте ТСЖ произвести следующие работы:

1) Текущий ремонт кровли

- 2) Текущий ремонт подвездов
- 3) Благоустройство придомовой территории
- 4) \_\_\_\_\_

С ООО «ГУК – Ейск» в качестве подрядчика. Заключение с данной организацией договор подряда. В случае избрания в качестве подрядчика на выполнение работ иной организации, работы оплачиваются переданными денежными средствами после принятия работ комиссионно с представителями ТСЖ и подписания актов выполненных работ.

**Проголосовали:**

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел

**Решили:** за счёт накопившихся денежных средств на лицевом счёте ТСЖ произвести следующие работы:

- 1) Текущий ремонт кровли
- 2) Текущий ремонт подвездов
- 3) Благоустройство придомовой территории
- 4) \_\_\_\_\_

С ООО «ГУК – Ейск» в качестве подрядчика. Заключение с данной организацией договор подряда. В случае избрания в качестве подрядчика на выполнение работ иной организации, работы оплачиваются переданными денежными средствами после принятия работ комиссионно с представителями ТСЖ и подписания актов выполненных работ.

В соответствии ч. 6 ст. 147 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) решение принято.

5. О распределении объема ОДН превышающего нормативный объем потребленных коммунальных услуг по ГВС, ХВС водоснабжению и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, рассчитанный из расчета показаний общедомовых и поквартирных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади.

**Слушали:**

Шабанова Александра Евгеньевича. Применяемое распределение ОДН по нормативному объему, предусмотренному постановлениями №354 Правительства РФ, №344 Правительства РФ, распределяет не весь объем потребленных коммунальных услуг.

Оставшийся не распределённый объем ГВС и ХВС водоснабжения, электроэнергии ложится на убытки ТСЖ.

**Предложено:** распределять объем ОДН превышающего нормативный объем потребленных коммунальных услуг по ГВС, ХВС водоснабжению и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, рассчитанный из расчета показаний общедомовых и поквартирных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру их общей площади.

**Проголосовали:**

«За» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел

**Решили:** распределять объем ОДН превышающего нормативный объем потребленных коммунальных услуг по ГВС, ХВС водоснабжению и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, рассчитанный из расчета показаний общедомовых и поквартирных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру их общей площади.

В соответствии ч. 6 ст. 147 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ) решение принято.

Протокол заседания правления составлен в двух экземплярах на 2 листах.

**Председатель правления:** А.Е.Шабанов

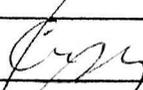
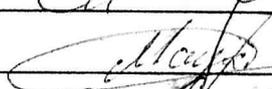
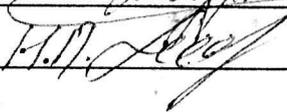
**Секретарь собрания:**

Блохин А.Т.

**Члены правления:**

1. Крошккина Н.Т.

2. Шураваева Т.С.

3. Мотовцева Г.И. 
4. Брошин АТ 
5. Смелученко ЕИ 
6. Маух М.С 
7. Майсариев А.П. 
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Оригинал настоящего Протокола хранится в помещении офиса правления,  
по адресу: ул. Коммунистическая, № 20/1.