

Отчет о состоянии лицевого счета ООО «Городская управляющая компания — Ейск» Улица: Красная 47/1									
Площадь Ж/Д = 6238,10 кв.м.		Площадь жилых с 01.01.2024 по 31.09.2024г 5110,8 кв м с 01.10.2024 по 31.12.2024 г. 5118,10 кв.м. 17,14 руб		Площадь нежилых 976,2 кв м 13,28 руб		Площадь пом 1А 89,5 кв м 14,78 руб		Площадь 1Б 54,3 кв м 13,64 руб	
1	Доля собственни ков на начало периода (руб.)	2	Доля собственни ков на конец периода (руб.)	5	6	7	8	9	
2024					П/Сч. дома на начало: 118230,27	127566,74	709264,64	169377,69	
Всего	114006,70	1231909,23	1210499,70	1124439,34 П/Сч дома на конец:	118230,27	127566,74	709264,64	169377,69	

Наименование работ и услуг	Мелкий текущий ремонт Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственнико в в течение периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Поверка приборов учета ХВС, тепловой энергии	0,02	37609,87	35819,78	1437,47	1412,48	192,29	38855,05	37039,97
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	4943,62	4141,85	2874,93	2824,97		7818,55	6966,82
ТО внутридомового газопровода	1,50	-95455,35	-91026,70	107810,02	105936,37	17446,00	-5091,33	-2536,33
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,58	39304,18	32218,87	41686,54	40962,06	38880,00	42110,72	34300,93
ТО силовых и осветительных установок	0,2	997,55	-1303,74	14374,67	14124,85	14905,92	466,30	-2084,81
Осмотр систем водоснабжения и водопроведения	0,2	2875,28	573,27	14374,67	14124,85	14905,92	2344,03	-207,80
ТО конструктивных элементов		9437,09	7135,08				9437,09	7135,08

Идропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплоснабжения	0,56	-7999,34	-12810,00	40249,07	39549,58	41236,61	-8986,88	-14497,03
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом.	4,50	18170,95	-27330,01	323430,07	317809,13	334297,83	7303,19	-43818,71
Общехозяйственные расходы								
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,95	9734,48	-12898,21	140153,03	137717,29	144862,44	5025,07	-20043,36
Уборка придомовой территории	1,45	5838,27	-9640,33	104216,35	102405,16	99313,97	10740,65	-6549,14
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,98	21467,92	39751,16	142309,23	139836,02	120979,98	42797,17	58607,20
Покос травы на придомовой территории	0,02	689,40	-210,40	1437,47	1412,48	3616,00	-1489,13	-2413,92
Озеленение и закладка зеленых насаждений для МКД	0,16			11499,72	11299,87		11499,72	11299,87
Дератизация	0,05	2555,52	2605,45	3593,66	3531,21		6149,18	6136,66
Дезинсекция	0,05	23232,45	21685,65	3593,66	3531,21	6194,42	20631,69	19022,44
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги платяжного агента	0,55	8543,32	2679,51	39530,34	38843,34	40858,68	7214,98	664,17
Вознаграждение председателя совета	1,73	-10326,00	-4276,22	124340,89	122179,95	128519,01	-14504,12	-10615,28
<b>Итого:</b>	<b>17,14</b>	<b>37808,62</b>	<b>52709,91</b>	<b>1231909,16</b>	<b>1210499,63</b>	<b>1124439,34</b>	<b>145278,44</b>	<b>138770,20</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замка на теплоузел	МКД	450,00	2024-01-19
Дубликат ключа для уборщицы	МКД	250,00	2024-02-21
Краска для покраски газовой трубы	придомовая территория	8545,77	2024-02-20
Замена предохранителя в электрощитке ВРУ (ПЭК)	МКД	265,00	29.02.24
Ремонт водостока 5 подъезд	МКД	770,00	2024-03-27
Ремонт кровли над входом в подвал между 4 и 5 подъездами	МКД	11967,70	2024-04-18
Замена воздушного клапана на системе ГВС	МКД	1490,00	2024-04-30
Изготовление информационный табличек	МКД	3565,51	2024-05-31
Установка урны, замена доски и покраска лавочки возле 2 подъезда	придомовая территория	500,00	2024-06-11
Затраты на спец инвентарь для дворника и уборщицы	придомовая территория	2363,00	2024 год

Покраска газовой трубы (материалы 630,00 руб)	придомовая территория	10230,00	2024-07-18
Ремонт водостоков 3 шт	МКД	1401,00	2024-07-29
Ремонт и покраска лавки возле 5 подъезда (материалы 1302,94)	придомовая территория	2372,94	2024-08-28
Ремонт крыши входа в подвал 1 подъезда	МКД	6930,00	2024-08-29
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	820,00	2024-08-31
Ремонт водостоков	МКД	1500,00	2024-08-01
Замена кровли над входом в подвал возле 1 подъезда	МКД	5803,94	2024-09-06
Ремонт канализации в подвале	МКД	952,00	2024-09-16
Ремонт дужек и замена замка на электрощитовой	МКД	367,91	2024-10-16
Ремонт колпаков канализации 1, 3, 7 подъезд	придомовая территория	2902,00	2024-11-28
Замена датчика движения 7 подъезд 3 этаж	МКД	650,00	2024-12-02
Ремонт канализационных люков 1, 3, 7 подъезд	придомовая территория	21000,00	2024-12-11
Замена отсечного крана на системе ГВС ГВС	МКД	3250,00	2024-12-12
Ремонт отмокши	придомовая территория	3627,50	2024-12-16
Очистка подвального помещения от мусора, бетонирование пола, монтаж дверей, унитаза и раковины (материалы для санузла 13275,00 руб, материалы для дверей 1295,00руб)	МКД	20570,00	2024-12-27
Монтаж освещения в подвале	МКД	3000	2024-12-24
Инвентарь для МОП	МКД	2686,00	2-е полугодие 2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>118230,27</b>	

### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка приборов учета ХВС, тепловой энергии	МКД	192,29	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	17446	2024 год
ТО внутридомового газопровода	МКД	38880	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	14905,92	2024 год
ТО силовых и осветительных установок	МКД	14905,92	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	14905,92	2024 год

ТО конструктивных элементов	МКД			2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) систем теплоснабжения	МКД	41236,61		2024 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>127566,74</b>		

### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом. Общехозяйственные расходы	МКД	334297,83	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутримдомовых инженерных системах в МКД	МКД	144862,44	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	99313,97	2024 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	120979,98	2024 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	648,00	2024 год
Июнь		648,00	
Август		2320	
Озеленение и закупка зеленых насаждений для МКД	Придомовая территория		2024 год
Дератизация	МКД		2024 год
Дезинсекция	МКД	6194,42	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>709264,64</b>	

### Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента	МКД	40858,68	2024 год
Вознаграждение председателя совета дома	МКД	128519,01	2024 год
<b>ИТОГО</b>		<b>169377,69</b>	

### Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Сумма поступлений от провайдеров на 01.01.2024 года	62316,66
<b>Ростелеком</b>	
2024 год	2024 год
Оплачено	Оплачено
10800	9000
<b>Альпика-телеком</b>	
2024 год	2024 год
Оплачено	Долг
	1283,34

Сумма поступлений от провайдеров в период с 01.01.2024 по 31.12.2024	19800
Всего затрат (оплущивание 35 кв м фасада МКД, выигранные за счет статьи «Арендная плата за размещение оборудования услуг связи») по Протоколу № 1 от 20.03.2024 г	38710,00
Остаток денежных средств на 31.12.2024 год	43406,66

Остаток на 01.01.2024, в т.ч. депозит	3811782,1	Собрано за 2024 год	597408,09	Проценты по депозиту	176286,36	Размещен депозит 24.06.2024	3478360,47	Размещен депозит 16.12.2024	1000000,00
Остаток средств на спец счете «Капитальный ремонт», в т.ч. депозиты на 31.12.2024 г									
						4585476,55			

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

