

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" февраля 2024 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "29" января 2024 года.

Дата окончания: "18" февраля 2024 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника - кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности - Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» января 2024 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "18" февраля 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 70 (семдесят) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "26" февраля 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 270,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2923,8 кв.м., что составляет 67,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников:

- 1.Выборы председателя общего собрания;
- 2.Выборы секретаря общего собрания;
- 3.Выборы счётной комиссии;
- 4.Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №2 по пер. Керченский в городе Ейске;
6. Решение вопроса о проведении ремонта 4 подъездов многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.
7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочёго телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 2 по пер. Керченский в городе Ейске;

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED]

«за» Голоса 94,61% (2766,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,39% (157,5)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 92,97% (2718,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,03% (205,5)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 92,38% (2701,00)	«против» Голоса 2,24% (65,3)	«воздержались» Голоса 5,38% (157,5)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] А., адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято..

4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому повестки дня — Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

Предложено:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;

«за» Голоса 80,67% (2358,8)	«против» Голоса 3,92% (114,2)	«воздержались» Голоса 15,41% (450,8)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год;.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Керченский, д.2 .

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Керченский, д.2 .

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме *17,05 рублей за 1 кв.м.* общей площади жилого помещения;

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 59,91% (1751,6)	«против» Голоса 34,77% (1016,7)	«воздержались» Голоса 5,32% (155,4)
--------------------------------	------------------------------------	--

4
Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме **17,05 рублей за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Решение вопроса о проведении ремонта 4 подъездов многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — о проведении ремонта 4 подъездов многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено – произвести работы по ремонту 4 подъездов многоквартирного дома № 2 по пер. Керченский в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 440000 руб. 00 коп. за счет платежей в сумме 500 руб. в месяц с квартиры в течении 10 месяцев, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.03.2024г.

«за» Голоса 25,93% (728,8)	«против» Голоса 60,16% (1700,4)	«воздержались» Голоса 14,91% (435,8)
-------------------------------	------------------------------------	---

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения)

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома.

«за» Голоса 82,84% (2422,1)	«против» Голоса 13,86% (405,2)	«воздержались» Голоса 3,30% (96,5)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

5
Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома за счет платежей в сумме 1,60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ. В этих целях поручить управляющей организации ООО ГУК-Ейск от имени и за счет собственников помещений осуществлять выплаты председателю совета дома;

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Рассмотрение вопроса об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Слушали [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня — об изменении стоимости за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц.

Предложено – установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

«за» Голоса 78,06% (2282,1)	«против» Голоса 13,19% (385,8)	«воздержались» Голоса 8,75% (255,9)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Установить стоимость за размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования не менее 1000 (одной тысячи) рублей 00 копеек в месяц с 1 комплекта оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 2 по пер. Керченский в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг;

Слушали: [REDACTED]
по девятому вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора с ИП Паращенко Д.Л. на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 2 по пер. Керченский в городе Ейске, в части изменения стоимости предоставляемых услуг.

Предложено: Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Паращенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 31,61% (923,8)	«против» Голоса 58,08% (1698,4)	«воздержались» Голоса 10,31% (301,6)
-------------------------------	------------------------------------	---

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

10. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — об определении места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено – обязать председателя общего собрания — [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №1.

«за» Голоса 98,01% (2865,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,99% (58,2)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — Андрееву М.П. (кв. №1) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. №1.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1). реестр собственников помещений;
- 2). сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3). пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4). реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5). список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;

- 6). решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7). Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д.2.
- 8). Отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2023 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[Redacted], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2,

"26" февраля 2024 г.

Член общего собрания:

[Redacted], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2,

"26" февраля 2024 г.

Член комиссии:

[Redacted], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2,

"26" февраля 2024 г.

[Redacted] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 1

"26" февраля 2024 г.