

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" января 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 57/4, придомовая территория (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" января 2017г.

Дата окончания: "30" января 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 57/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ██████████ ██████████ ██████████, номер помещения собственника: ██████████, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" августа 2013 г. № 23-АЛ 706687.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" января 2017 года с 15ч.00м. до 16ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15ч.00м. "15" января 2017г. по 17ч.00м. "30" января 2017г.; проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «30» января 2017 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. № 67.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 79 (семьдесят девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель _____ «_____» _____ (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № ___, цель участия: _____, подпись _____.

Подсчет голосов окончен в 21ч.10м. "30" января 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9963,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9963,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5132,1, что составляет 51,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО УК «Уют».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Определение места размещения результатов данного общего собрания.
13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED].

«за» Голоса 92.44% (4744.2)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания. Выбрать Председателем общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], номер помещения собственника: [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

«за» Голоса 94.54% (4851.7)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 3.42% (175.7)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членом счетной комиссии

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул.Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 57/4, [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 57/4, [REDACTED]

«за» Голоса 94.55% (4852.2)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 3.41% (175.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Выбрать членом счётной комиссии:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по четвёртому вопросу повестки дня – выборы совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком –

[REDACTED] [REDACTED], ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], ул. Красная, д. 57/4, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 94.55% (4811.6)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 3.41% (175.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: выборы совета дома.

Выбрать совет дома списком -

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] ул. [REDACTED] [REDACTED]

По четвёртому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

«за» Голоса 92.44% (4744.2)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя совета дома.

Выбрать председателем совета дома: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О расторжении договора управления с управляющей организацией - ООО УК «Уют».

Слушали: А [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО УК «Уют».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО УК «Уют» с «20» февраля 2017 г. на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

«за» Голоса 93.31% (4788.6)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 4.65% (238.8)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу: о расторжении договора управления с управляющей организацией - ООО УК «Уют»

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией - ООО УК «Уют» с «20» февраля 2017 г. на основании действующего договора с ней, ЖК РФ и выбора нового способа управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом

а) Предложено: выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 86.19% (4423.4)	«против» Голоса 3.28% (168.3)	«воздержались» Голоса 3.41% (175.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

б) Предложено: выбрать способ управления – ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 3.28% (168.3)	«против» Голоса 86.19% (4423.4)	«воздержались» Голоса 3.41% (175.2)
------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом
Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 7.12% (365.2) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ

а) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК-Ейск»

«за» Голоса 89.44% (4590.3)	«против» Голоса 3.28% (168.3)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ списком

_____ ул.Красная, д.57/4, кв. ____
 _____ ул.Красная, д.57/4, кв. ____
 _____ ул.Красная, д.57/4, кв. ____

«за» Голоса 3.28% (168.3)	«против» Голоса 89.44% (4590.3)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: о выборе новой управляющей организации или о выборе членов ТСЖ

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 1.76% (90.3) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ

а) Предложено: утвердить условия договора управления №8/У/МКД-2017 от 21 февраля 2017г. с ООО «ГУК-Ейск».

«за» Голоса 88.20% (4526.9)	«против» Голоса 3.28% (168.3)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

б) Предложено: утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 3.28% (168.3)	«против» Голоса 88.20% (4526.9)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ
Утвердить условия договора управления №8/У/МКД-2017 от 21 февраля 2017г. с ООО «ГУК-Ейск».

По девятому вопросу повестки дня 3.00% (153.7) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

Предложено: в [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

«за» Голоса 92.44% (4744.2)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 5.52% (283.2)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу: выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления

Выбрать [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

в качестве уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления.

По десятому вопросу повестки дня __0__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 95.78% (4915.3)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 2.18% (112.1)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Определение места размещения результатов данного общего собрания

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по двенадцатому вопросу повестки дня - определение места размещения результатов данного общего собрания

Предложено: определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД.

«за» Голоса 95.78% (4915.3)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 2.18% (112.1)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: определение места размещения результатов данного общего собрания

Определить местом размещения информации о данном собрании на аншлагах подъездов данного МКД

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя общего собрания ([REDACTED] [REDACTED] д. №57/4, ул. Красная, г. Ейск)

«за» Голоса 93.67% (4807.3)	«против» Голоса 2.04% (104.7)	«воздержались» Голоса 4.29% (220.1)
--------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания квартиру председателя собрания (кв. [REDACTED], д. № 57/4, ул. Красная, г. Ейск)

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

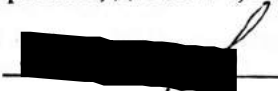
Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

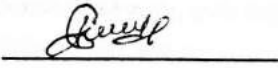
Председатель общего собрания:

Алексеевко Ирина Георгиевна, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. [REDACTED]


"30"января 2017г.

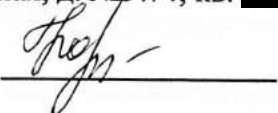
Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. [REDACTED]

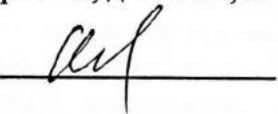

"30"января 2017г.

Члены счетной комиссии:

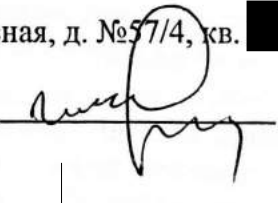
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. [REDACTED]


"30"января 2017г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. [REDACTED]


"30"января 2017г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. №57/4, кв. [REDACTED]


"30"января 2017г.