

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" августа 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Портовый, д. № 14, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "07" августа 2025 г.

дата окончания: "17" августа 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Портовый, д. № 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Общая долевая собственность № 23-01.20-2.8.2002-191 от 03.06.2002.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" августа 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «17» августа 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Портовый, д. № 14, кв. № 5.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 8 (восьми) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "17" августа 2025 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 246,80 *(двести сорок шесть метров 80 квадратных сантиметров, один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 409,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 246,80 кв. м., что составляет 60,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.;
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.;
5. О выборе новой обслуживающей организации.;
6. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 с вновь выбранной обслуживающей организацией.;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, пер. Портовый, д.№14.;

8. Выборы совета дома;
9. Выборы председателя совета дома;
10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №1 по улице Первомайской в городе Ейске;
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
12. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома;
13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
14. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.
15. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED].

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 % (246,8)	Голоса 0% (0)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED].
По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED].

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 100 % (246,8)	Голоса 0% (0)	Голоса 0% (0)

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED].

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе новой обслуживающей организации;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - в выборе новой обслуживающей организации.

Предложено - выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4

6. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 с вновь выбранной обслуживающей организацией.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 с вновь выбранной обслуживающей организацией.

Предложено: утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 - 1/НУ/МКД-2025 с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д. №14 - 1/НУ/МКД-2025 с ООО «ГУК – Ейск».

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Портовый, д.№14;

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Портовый, д.№14;

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Ейск, пер.Портовый, д. 14 в сумме 25,55 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Ейск, пер.Портовый, д. 14 в сумме 25,55 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Решение принято.

8. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по восьмому вопросу повестки дня — выборы совета дома;

Предложено:
Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [REDACTED]

5

- 2) [redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]
3) [redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [redacted], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]
2) [redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]
3) [redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [redacted]

по девятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:

[redacted], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

[redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted]

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с содержанием дома, в том числе договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 и дополнительных соглашений к нему.

Слушали [redacted]

по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с содержанием дома, в том числе договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 и дополнительных соглашений к нему;

Предложено: выбрать [redacted] адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополнительных соглашений к нему.

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

выбрать [redacted], адрес: г. Ейск, пер.Портовый, д.14, кв. № [redacted] уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополнительных соглашений к нему.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня — наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую обслуживающую организацию.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня — вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую обслуживающую организацию

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из УК ООО «ГУК» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из УК ООО «ГУК» в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.;

Предложено: принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет дома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет дома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

15. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в обслуживающую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Портовый, 14, кв. № [REDACTED].

«за» Голоса 100 % (246,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в обслуживающую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Портовый, 14, кв. № 5.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Портовый, 14;
- 7) проект договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, пер. Портовый, д.№14 - 1/НУ/МКД-2025 с ООО «ГУК – Ейск»;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № [REDACTED] [REDACTED] 18.08.2025 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED], (Причина Л.Н. - инициатор собрания) на основании акта от 18.08.2025
адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № [REDACTED] [REDACTED] 18.08.2025 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], (Причина Л.Н. - инициатор собрания) на основании акта от 18.08.2025
адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № 8. [REDACTED] 18.08.2025 г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д.14, кв. № 9. [REDACTED] 18.08.2025 г.

Акт
об отсутствии секретаря общего собрания собственников в момент
подписания протокола общего собрания собственников многоквартирного
дома , расположенного по адресу:
Краснодарский край, г.Ейск, пер.Портовый, 14

18.08.2025

Мною, председателем и инициатором общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. Портовый, 14 в г.Ейске Краснодарского края [REDACTED] в присутствии члена счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. Портовый, 14 в г.Ейске Краснодарского края [REDACTED] составлен настоящий акт о нижеследующем:

18.08.2025 секретарь и член счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. Портовый, 14 в г.Ейске Краснодарского края [REDACTED] в связи с отъездом за пределы города не смогла подписать протокол №1 от 18 августа 2025 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. Портовый, 14 в г.Ейске Краснодарского края.

В связи с чем, протокол будет подписан инициатором и председателем общего собрания собственников [REDACTED] и членом счётной комиссии [REDACTED].

Настоящий акт составил:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д. 14, кв. № [REDACTED] "18" августа 2025г.

Содержание данного акта подтверждаем:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Портовый, д. 14, кв. № [REDACTED] "18" августа 2025г.