

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №4/У/МКД-2021
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, пер.Александровский, д.№ 5/1
от 05 октября 2021 года

г. Ейск

«18» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №5/1 по переулку Александровский в г. Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED], выписка из ЕГРН № 23-23/020-23/020/801/2016-1320/2 от 01.02.2016 г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «22» сентября 2021г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.


Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 17 апреля 2024 года Стороны решили с 01 мая 2024 года изложить приложение №8 к договору №4/У/МКД-2021 от 05 октября 2021 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №4/У/МКД-2021 от 05 октября 2021 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p>помещений многоквартирного дома №5/1 по пер.Александровский, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор  И. П. Вашенко</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный) </p>

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: пер. Александровский, 5 корпус 1

г. Ейск,

Год постройки – 2015

3 этажа; 36 квартир; нежилых помещения; 3 подъездов

Общая площадь многоквартирного дома:

1 859,70

Общая площадь МКД – 2279,5 кв.м (без лоджий и балконов кв.м., площадь лоджий- кв.м.): общая площадь жилых помещений – 1847,2 кв.м.; площадь мест общего пользования – 217,7 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	2 101,46	25 217,53	1,13
ИТОГО РАЗДЕЛ I		2 101,46	25 217,53	1,13
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (5 лет)	260,36	3 124,30	0,14
2.2. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (660*122)	1 раз в год	6 713,52	80 562,20	3,61
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	111,58	1 338,98	0,06
2.4. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1 097,22	13 166,68	0,59
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	371,94	4 463,28	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	371,94	4 463,28	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 626,42	43 516,98	1,95
ИТОГО РАЗДЕЛ II		12 552,98	150 635,70	6,75
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 2 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	4 054,15	48 649,75	2,18
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		185,97	2 231,64	0,10
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	4 054,15	48 649,75	2,18
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		185,97	2 231,64	0,10
3.3. Озеленение	решение собственников	409,13	4 909,61	0,22
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раз в год	278,96	3 347,46	0,15
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	483,52	5 802,26	0,26
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	483,52	5 802,26	0,26
ИТОГО РАЗДЕЛ III		10 135,37	121 624,38	5,45
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	8 368,65	100 423,80	4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п. 15 ст. 155 ЖК РФ ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 264,60	15 175,15	0,68
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 231,64	26 779,68	1,20
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	669,49	8 033,90	0,36
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		12 534,38	150 412,54	6,74
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		37 324,18	447 890,15	20,07

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «УК-Ейск»
И.В. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)



[Handwritten Signature]