



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Западная,  
11 за 2021 год

площадь ж/д = 9135,70 кв.м.		9135,70		тариф 14,46 руб.		Сводная таблица о состоянии лицевого счета МКД			
Сводная таблица о состоянии расчетов с нанимателями и собственниками									
	Долг на начало года	Начислено (руб)	оплачено в 2021 г.(руб)	долг на 31.12.2021 г (руб)	Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год					Л/СЧ. дома на начало:			-254,22р.	
	161080,32	1556718,72	1532831,12	184967,92		55003,15	256331,68	1222936,14	53717,88
Всего		1556718,72	1532831,12	184967,92	1587988,85	55003,15	256331,68	1222936,14	53717,88
					Л/СЧ. дома на конец:			2 474,75р.	

	2021 г
Поступление денежных средств за незаселенные квартиры	38686,7
ПАО "Ростелеком"	19200
Итого	19200

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за 2021 год	Поступило от собственников и нанимателей оплата за 2021г.	Фактический расход управляющей организации на осуществление работ и услуг по статьям тарифа за 2021 г.	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
----------------------------	------------	---	--	--	---	--	--	---

<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	0,73	106185,09	61564,61	80028,73	79361,65	55003,15	-81159,51	18006,11
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,42	691,95	7387,37	46043,93	45574,02	62934,00	-17582,02	-24747,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,16	5407,32	5396,29	17540,54	17443,85	52560,00	-29612,14	-40512,44
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,2	4774,14	165,84	21925,68	21686,95	21925,68	4774,14	-72,89
техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,04	25360,97	21255,73	114013,54	112992,13	118912,00	20462,51	15335,86
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	3,45	0,00	-65091,77	378217,98	374964,15	378218,04	0,1	-68345,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	0,00	-34418,33	164442,60	162966,40	164442,60	0,00	-35894,53
Уборка придомовой территории	2,56	0,00	-8324,29	280648,70	278158,65	280648,68	0,02	-10814,31
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	7911,45	8440,51	8770,27	8643,35	5366,92	11314,80	11716,94
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,58	0,00	-33712,58	282841,27	280358,78	282841,31	-0,04	-36195,11
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	2003,27	2517,01	5481,42	5500,31	2354,14	5130,55	5663,18
Благоустройство придомовой территории (заработная плата садовника)	0,19	55418,35	37687,09	20829,40	20744,04	51205,14	25042,61	7225,99
Покос травы	0,53	47386,37	44158,98	58103,05	57674,70	50839,31	54650,11	50994,37
Дезинсекция	0,28	60519,92	58386,54	30695,95	30487,45	20,00	91195,87	88853,98
Дератизация	0,2	51329,35	49250,90	21925,68	21686,95	7000,00	66255,03	63937,85
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,49	0,00	-6221,58	53717,92	53274,45	53717,88	0,04	-6665,01
<b>Итого</b>	<b>14,46</b>	<b>153234,09</b>	<b>-254,22</b>	<b>1585226,66</b>	<b>1571517,8</b>	<b>1587988,85</b>	<b>150471,91</b>	<b>2474,75</b>

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Ремонт конструктивных элементов" стр. 1 гр. 7

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

Замена доводчика на входной двери	6 подъезд	1620	Январь 2021 год
Замена доводчика на входной двери	10 подъезд	1950,00	Январь 2021 год
Приобретение проволоки пломбировочной для водяных счетчиков	МКД	300,00	Январь 2021 год
Ремонт фасадной плитки	МКД	720,00	Февраль 2021 год
Штукатурные работы в подъезде	4 подъезд	470,00	Март 2021 год
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	4500,00	Апрель 2021 год
Доставка песка в песочницу	Придомовая территория	842,00	Май 2021 год
Ремонт двери	3 подъезд	1060,00	Июль 2021 год
Дубликат ключа	Подвальные помещения МКД	100,00	Июль 2021 год
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	1160,70	Июль 2021 год
Ремонт насосной станции № 1	Придомовая территория	12450,00	Июль 2021 год
Ремонт системы ХВС	Подвальные помещения МКД	11915,00	Август 2021 год
Замена доводчика на входной двери	4 подъезд 1 этаж	1360,00	Ноябрь 2021 год
Ремонт двери	4 подъезд	2120,00	Декабрь 2021 год
Замена доводчика на входной двери	6 подъезд	3194,35	Декабрь 2021 год
Ремонт КНС	Придомовая территория	9986,10	Декабрь 2021 год
Ремонт водостоков	Придомовая территория	1255,00	Декабрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>55003,15</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования"**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	62934,00	2021год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	52560,00	2021год

Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	21925,68	2021год
<b>ИТОГО</b>		<b>137419,68</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения" ст. 9 гр. 7**

Техническое обслуживание КНС и 4х насосных станций (4 раза в месяц)	МКД	114000,00	01.01.21-31.12.21
Замена счетчика ХВС	кв 52	675,00	Февраль 2021 год
Ремонт насосных станций	1,2,3 насосные	2560,00	Февраль 2021 год
Приобретение вазелинового масла для обслуживания КНС	МКД	600,00	Май 2021 год
Замена ПУ ХВС	МКД	657,00	Июль 2021 год
Ремонт насосной станции № 1	МКД	420,00	Ноябрь 2021 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>118912,00</b>	

**Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и придомовой территории."**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	164442,60	2021год
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	378218,04	2021год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	282841,31	2021год
Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	5366,92	2021год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	280648,68	2021год
Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2354,14	2021год
услуги садовника (заработная плата) в том числе:	Придомовая территория	51205,14	2021год
Покраска лавочек — 791,48руб	Придомовая территория		Апрель 2021 год
Побелка бордюров — 50 руб	Придомовая территория		Апрель 2021 год
Приобретение средства от тли для роз — 130 руб	Придомовая территория		Май 2021 год
Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	Подвальные помещения МКД	7020,00	2021год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	50839,31	2021год
<b>Итого:</b>		<b>1222936,14</b>	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Прочие работы и услуги "

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по приему, обработке, перечислению , и ведению начислений платежей	МКД	53717,88	2021год
Итого		53717,88	

Главный бухгалтер

Буркова И.А.

Бухгалтер

Бут А.В.

