

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "16" апреля 2019 г.

дата окончания: "21" апреля 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 4, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АМ № 076916 от 17.10.2013 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" апреля 2019 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «21» апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. № 4.

Присутствующие:

список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих (принявших участие) в собрании, в том числе в очной и заочной части, отражены в приложении № 4 и № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" апреля 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 679,35 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 679,35 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1074,61 кв. м., что составляет 63,99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год;
5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Решение вопроса о ремонте отмостки с обратной стороны многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.
8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования

электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

«за» Голоса 95,56% (1026,86)	«против» Голоса 4,44% (47,75)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

«за» Голоса 100% (1074,61)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11

«за» Голоса 94,33% (1013,66)	«против» Голоса 5,67% (60,95)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято:

4. Отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

«за» Голоса 98,87% (1062,46)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,13% (12,15)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - об утверждении расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 100% (1074,61)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня — утвердить новый размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, формированием его на специальном счете УО и выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 93,95% (1009,61)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,05% (65)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 15,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Решение вопроса о ремонте отмостки с обратной стороны многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Слушали: [REDACTED]
по седьмому вопросу повестки дня - вопрос о ремонте отмостки с обратной стороны многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено: произвести работы по ремонту отмостки с обратной стороны многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 109 172 руб.

А) Ремонт произвести за счет платежей в сумме **17,09 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2019 г. не выставлять дополнительную отдельную строку «Платежи по ремонту отмостки» в платежном документе для квартиры № 14, в связи с самостоятельным ремонтом части отмостки за свой счет.

«за» Голоса 87,31% (938,26)	«против» Голоса 11,56% (124,20)	«воздержались» Голоса 1,13% (12,15)
--------------------------------	------------------------------------	--

Б) Ремонт произвести за счет платежей в сумме **16,25 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2019 г.

«за» Голоса 8,24% (88,60)	«против» Голоса 90,63% (973,86)	«воздержались» Голоса 1,13% (12,15)
------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
 Ремонт произвести за счет платежей в сумме **17,09 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.05.2019 г. не выставлять дополнительную отдельную строку «Платежи по ремонту отмостки» в платежном документе для квартиры № 14, в связи с самостоятельным ремонтом части отмостки за свой счет.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED] по восьмому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме (Ноль) рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

«за» Голоса 95,56% (1026,86)	«против» Голоса 4,44% (47,75)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
 Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме (Ноль) рублей 52 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 32 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

«за» Голоса 95,56% (1026,86)	«против» Голоса 3,31% (35,60)	«воздержались» Голоса 1,13% (12,15)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 32 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

«за» Голоса 96,69% (1039,01)	«против» Голоса 3,31% (35,60)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 6 повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над

объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 98,87% (1062,46)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,13% (12,15)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:
Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4

«за» Голоса 95,56% (1026,86)	«против» Голоса 4,44% (47,75)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:
Выбрать уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя общего собрания (г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4).

«за» Голоса 95,56% (1026,86)	«против» Голоса 4,44% (47,75)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя общего собрания (г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13;

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4

[REDACTED] "21" апреля 2019 г.
подпись

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

[REDACTED] "21" апреля 2019 г.
подпись

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22

[REDACTED] "21" апреля 2019 г.
подпись

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11

[REDACTED] "21" апреля 2019 г.
подпись