



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 43В за 2019  
год

площадь	2118,30 тариф ж/д				13 руб.				
	Доходы					Расходы			
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2019 год						Л/СЧ, дома на начало:		-51 106,75р.	
	72950,07	333149,90	368435,67	37664,30		5851,59	30747,50	220988,38	49314,02
Всего		333149,90	368435,67	37664,30	0,00	5851,59	30747,50	220988,38	49314,02
					306901,49				
					Л/СЧ, дома на крнец:		19 627,43р.		

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2019 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4400
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9200

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Приобретение замка с брелком	МКД	208,75	Январь 2019 год
Приобретение ключа			
Бирки для ключей	МКД	190,39	Февраль 2019 год
Установка азратора на фановую трубу	МКД	14	Март 2019 год
Приобретение бирок для ключей	подвальные помещения	385	Июль 2019 год
Ремонт уличного освещения МКД	МКД	35	Август 2019 год
Установка азратора на фановую трубу	придомовая территория	2899,1	Август 2019 год
	подвальные помещения	285	Сентябрь 2019 год

ТО чердачного помещения	чердачное помещение	1815,68	Ноябрь 2019 год
Приобретение средства от насекомых и блох для дезинсекции	подвальные помещения	18,67	Ноябрь 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>5851,59</b>	*

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	17721,68	Сентябрь 2019 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	5400	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3812,91	2019 год
техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3812,91	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>30747,5</b>	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	88968,58	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	38129,41	2019 год
Уборка придомовой территории	МКД	38129,43	2019 год
Спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	820,06	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	34316,52	2019 год
Спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	724,8	2019 год
Покос травы	придомовая территория	2093,43	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	МКД	14669,14	2019 год
Покраска детской площадки 1709,38р.			Апрель-Май 2019 год
Приобретение и доставка песка на детскую площадку 421,88р.			Май 2019 год
Приобретение удобрения и тяпки для садовника 250 р.			Июнь 2019 год
Дератизация	подвальные помещения	736,85	Ноябрь 2019 год
Дезинсекция	подвальные помещения	1000,16	Ноябрь 2019 год
Техническое обслуживание домофонов. В том числе:	МКД	1400	2019 год
Настройка магнитного устройства 500р.			Март 2019 год
Кодировка ключа домофона 900р.			Апрель 2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>220988,38</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной). Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	11184,62	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	12709,8	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>25419,6</b>	<b>2019 год</b>
		<b>49314,02</b>	

Татьяна Бурмач

Бурмачев



Курбанов М.Э.

Ахметов И.С.