



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания - Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 47/1 за  
2021 год

площадь		6190,70	тариф ж/д		15 руб.	Расходы			
Доходы					Расходы				
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	долг собственников на конец года (руб.)		Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2021 год						Л/СЧ дома на начало:		48 129,86р.	
	163861,31	1003715,24	1006523,26	161053,29		149920,40	173586,16	595028,01	156133,84
Всего		1003715,24	1006523,26	161053,29	0,00	149920,40	173586,16	595028,01	156133,84
					1674668,41				
					Л/СЧ дома на конец		35 890,51р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МТП за 2021 год в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	14400
Фирма Связь	9600
Алькателеком	3216,66
Итого	17616,66

ЮР.ЛИЦА	долг	начислено	оплачено	долг
ЕИРЦ	3670,48	13191,79	16862,27	0
Сбербанк	4445,38	50572,67	21426,87	33591,18

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступления и от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	1,82	100,96	85853,32	153405,55	156930,09	149920,40	3384,18	110479,67

<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Гос. поверка обслуживания и замена ОПУ	0,02	51781,25	47972,78	8543,17	10524,09	8515,20	51809,22	49981,67
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	0,56	7071,07	17483,12	41052,53	40503,76	41775,00	7791,56	13254,36
испытания измерения электроустановок	0,04	4355,48	3533,96	2971,54	2935,20	0,00	7377,02	6469,16
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	0,63	94443,82	-95431,93	31146,80	28320,96	39066,00	102363,03	-106176,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,58	48584,55	41551,59	40132,06	38888,44	51300,00	37416,61	29140,03
ТО электрооборудования 1 р в 6 мес	0,15	1393,02	-979,95	11143,26	11009,65	11143,32	1392,96	-1113,62
ТО сантехнического оборудования 1 раз в три месяца	0,15	3270,25	897,78	11143,26	11008,93	11143,32	3270,69	763,39
ТО конструктивных элементов	0,15	8903,98	6531,01	11143,26	11008,93	11143,32	8903,92	6396,62
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Услуги по управлению домом	4,3	0,00	-46798,05	300868,02	291761,34	300868,02	0,00	-55904,73
Налоги (УСН, страховые взносы)	7,0	10443,25	10590,30	11514,70	14775,15	15349,27	6608,68	10016,18
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	23393,69	111432,60	110090,25	111432,60	0,00	-24736,04
Уборка придомовой территории	1,04	7647,51	-8148,47	76517,05	75376,11	76337,84	7826,72	-9110,20
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,87	0,00	0,00	85371,86	75942,76	85371,85	0,01	-9429,09
Покос травы на придомовой территории	0,02	4409,52	3499,85	1485,77	1467,60	3413,43	2481,86	1554,02
Дезинсекция	0,05	23586,94	21990,19	2785,82	2765,81	1400,50	24972,25	23355,50
Дератизация	0,05	0,00	0,00	2785,82	2765,80	854,50	1931,32	1911,30
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,52	0,00	-5868,33	37701,36	36972,37	37701,33	0,03	-6597,29

Обновление технической документации		20110,72	19967,75	1857,21	2382,99	0,00	21967,93	22350,75
Вознаграждение председателю совета дома	1,55	34,60	1864,82	109389,67	106372,72	109703,62	279,35	-1466,08
ОДН		1321,56	-1211,30	8728,89	11200,33	8728,89	1321,57	1260,63
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,00</b>	<b>81584,17</b>	<b>49938,51</b>	<b>1061120,15</b>	<b>1043003,26</b>	<b>1074668,41</b>	<b>68035,92</b>	<b>35890,51</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за период за 2021 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по штукатурке окон в подъездах	МКД	2652	Январь 2021 год
Переустановка чистелок для обуви	Придомовая территория	210	Январь 2021 год
Установка (приобретение) чистелок для обуви в количестве 4 штуки	Придомовая территория	10400	Февраль 2021 год
Установка декоративных элементов	Придомовая территория	2240	Март 2021 год
Укладка плитки в МОП	2 подъезд	37100	Март 2021 год
Приобретение извести для побелки бордюров и деревьев	Придомовая территория	250	Март 2021 год
Приобретение мешков для уборки на крыше	МКД	150	Март 2021 год
Приобретение перчаток х/б, мешков для мусора, автощетки, черенков, ведер, тряпок для пола, чистящего средства, перчаток резиновых для уборщицы	подъезды	2096,92	Март 2021 год
Приобретение чернил универсальных	МКД	280	Апрель 2021 год
Приобретение граблей веерных, тряпок для пола, средств для пола, швабр, ведра, перчаток, совков, салфеток для стекол	подъезды	2332,88	Апрель 2021 год
Побелка бордюров	Придомовая территория	372	Апрель 2021 год
Демонтаж аварийных прожекторов	2 и 7 подъезды	1802	Май 2021 год
Приобретение перчаток резиновых, перчаток х/б, мешков для мусора, перчаток хозяйственных, чистящего средства	подъезды	999,16	Май 2021 год

Ремонт теплоузла	подвальные помещения	1348,4	Июнь 2021 год
Приобретение мешков для мусора, жидкого мыла	МКД	405	Июль 2021 год
Покраска газопровода	МКД	2013,53	Июль 2021 год
Установка мусорных урн	подъезды с 1 по 8	9515,5	Август-Сентябрь 2021 год
Ремонт отмостки	Придомовая территория	11121	Август 2021 год
Ремонт двери	2 подъезд	3171,74	Август 2021 год
Приобретение тряпки для пола, перчаток резиновых, мешков для мусора, чистящего средства	МКД	1525	Сентябрь 2021 год
Покраска входных дверей	Подъезды с 1 по 8	2120	Сентябрь 2021 год
Замена навесного замка	МКД	364	Сентябрь 2021 год
Замена Кранов ГВС	подвальные помещения	8055	Октябрь 2021 год
Ремонт ГВС	подвальные помещения	1025	Ноябрь 2021 год
Спил деревьев	Придомовая территория	43418,26	Ноябрь 2021 год
Озеленение	Придомовая территория	3180	Ноябрь 2021 год
Приобретение тряпки для пола, перчаток резиновых, перчаток х/б, мешков для мусора, перчаток хозяйственных, чистящего средства	подъезды и лестничные марши	1011	Ноябрь 2021 год
Приобретение половой тряпки, перчаток резиновых, моющее средство, мешков для мусора	подъезды и лестничные марши	761,71	Декабрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>149920,4</b>	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	8515,20	2021 год

Проведение государственной поверки оборудования узла учета тепловой энергии — 4050 руб	МКД		Апрель 2021 год
Поверка манометров — 415,20 руб	МКД		Май 2021 год
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	41275,00	Июнь 2021 год
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД	МКД	39066,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	51300,00	2021 год
Плано-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	11143,32	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11143,32	2021 год
ГО конструктивных элементов	МКД	11143,32	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>173586,16</b>	

*Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год*

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	300868,02	2021 год
Налоги (УСН, страховые взносы)	МКД	15349,27	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	111432,60	2021 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	76337,84	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	Придомовая территория	85371,85	2021 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3413,43	2021 год
Дезинсекция	подвальные помещения	1400,50	
Дератизация	подвальные помещения	854,50	

ИТОГО	595028,01	
-------	-----------	--

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещения за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	37701,33	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	109703,62	2021 год
ОДН ГВС	МКД	8728,89	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>156133,84</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Бухгалтер

Бут А.В.

