

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ №6/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3
от 01 декабря 2018 года

г. Ейск

«24» февраля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/3 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED], Выписка из ЕГРН, собственность, 23:42:0302017:352-23/020/2017-1, 01.09.17г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20251200126378 от 19 февраля 2026 года Стороны решили с 01 марта 2026 года изложить приложение №8 к договору №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №76/3 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И.П. Ващенко 	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Красная, 76/3

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2017

3 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 343,7 кв.м.); 81 квартир; 0-нежилых помещений; 8 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

4 563,60 м²

Площадь здания – 5015,3 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 4563,90 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 451,4 кв.м..Площадь придомовой территории 5268,1 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1824 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	15 698,78	188 385,41	3,44
1.2. Приобретение краски и нанесение	решение собственников	365,09	4 381,06	0,08
ИТОГО РАЗДЕЛ I		16 063,87	192 766,46	3,52
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (712 п.м.)	1 раз в год	9 811,74	117 740,88	2,15
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	228,18	2 738,16	0,05
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 601,25	31 215,02	0,57
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	912,72	10 952,64	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	912,72	10 952,64	0,20
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	11 089,55	133 074,58	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		25 556,16	306 673,92	5,60
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	12 595,54	151 146,43	2,76
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		228,18	2 738,16	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	12 595,54	151 146,43	2,76
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		136,91	1 642,90	0,03
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	7 месяцев в году	10 815,73	129 788,78	2,37
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	3 650,88	43 810,56	0,80
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	136,91	1 642,90	0,03
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	136,91	1 642,90	0,03
ИТОГО РАЗДЕЛ III		40 296,59	483 559,06	8,83
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	27 381,60	328 579,20	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	3 787,79	45 453,46	0,83
4.3. Резервный фонд председателя совета дома	решение собственников	4 381,06	52 572,67	0,96
4.4. Налоги: оплата НДС	решение собственников	5 750,14	69 001,63	1,26
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		41 300,58	495 606,96	9,05
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		123 217,20	1 478 606,40	27,00

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)