

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" июля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" июля 2025 г.

Дата окончания: "25" июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23-23/020-23/020/803/2015-3500/1 от 04.12.2015

Очный этап очно-заочного голосования проводился "07" июля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «25» июля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, кв. № 10.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" июля 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1510,10 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1510,10 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1176 кв. м., что составляет 77,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5.
- 6.Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2
Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,94% (1128,30)	«против» Голоса 4,06% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня — избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,94% (1128,30)	«против» Голоса 4,06% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня — избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 95,94% (1128,30)	«против» Голоса 4,06% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]
по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Предложено – принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 95,94% (1128,30)	«против» Голоса 4,06% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5.

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, пер. Александровский, д.5.

Предложено – утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,68 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.07.2025 года.

«за» Голоса 91,86% (1080,3)	«против» Голоса 8,14% (95,70)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,68 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.07.2025 года.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4

Предложено – обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский д. 5, кв. № 10

«за» Голоса 95,94% (1128,30)	«против» Голоса 4,06% (47,7)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, пер. Александровский д. 5, кв. № 10

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д.5.
- 8) отчёт ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "25" июля 2025г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "25" июля 2025г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "25" июля 2025г.

[REDACTED]
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "25" июля 2025г.