

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ №5/У/МКД-2018
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 76/1
от 14 сентября 2018 года

г. Ейск

«02» марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Вашенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №76/1 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№47, Выписка из ЕГРН 23:42:0302017:597-23/020/2019-4, 30.05.2019г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «18» февраля 2020г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18 февраля 2020 года Стороны решили с 01 марта 2020 года изложить приложение №9 к договору №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, в редакции Приложения № 9 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 9 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 76/1.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с № 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p style="text-align: center;">помещений многоквартирного дома №76/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:</p>
<p>Генеральный директор</p>  <p style="text-align: right;">И. П. Вашенко</p> 	<p>Председатель совета дома (уполномоченный)</p>  

Приложение № 9 к договору №5/У/МКД-2018 от "14" сентября 2018 года (МКД № 76/1, по ул. Красной в г.Ейске) в редакции дополнительного соглашения №1 от «12» сентября 2020 года

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 76/1

Год постройки – 2018

3 этажа ; 48 квартир; 5 подъездов.

Площадь здания – 3159,70 кв.м (из них площадь лоджий и балконов- кв.м.); общая площадь жилых помещений – 2602,8 кв.м.; общая площадь нежилых помещений (подвал) – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 261,10 кв.м. Площадь придомовой территории 0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1263 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

2 602,80 м²

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади работ (услуг) (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	780,84	9 370,08	0,30
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников			
ИТОГО РАЗДЕЛ I		780,84	9 370,08	0,30
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД:				
2.1.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода (Цена 2019 г. 47,18 рублей за п/м газопровода) 662п м	1 раз в год	2 602,80	31 233,60	1,00
2.2. Электрические измерения и испытания электроустановок (Цена на 2019год- 80,00 руб за одно помещение. В МКД: 48 помещения)	1 раз в 3 года	110,62	1 327,44	0,51
2.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (48 помещений, цена на 2019год -120,00 за помещение)	3 раза в год	1 457,57	17 490,82	0,56
2.4. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электропитовых)	2 раза в год	390,42	4 685,04	0,15
2.5. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных волоподающих станций	ежеквартально	390,42	4 685,04	0,15
2.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	3 904,20	46 850,40	1,50
2.7 Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	390,42	4 685,04	0,15

ИТОГО РАЗДЕЛ II		9 246,45	110 957,36	4,02
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытье и 1 раз в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	4 685,04	56 220,48	1,80
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		0,00	0,00	
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	4 685,04	56 220,48	1,80
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		0,00	0,00	0,00
3.3. Благоустройство придомовой территории (услуги садовника на весенне-осенний период 2000* 8 месяцев, уход за существующими зелеными насаждениями, с налогами)	решение собственников	2 082,24	24 986,88	0,80
3.4. Попок травы на придомовой территории (1263*3,20)	5 раза в год	780,84	9 370,08	0,30
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раза в год	104,11	1 249,34	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раза в год	104,11	1 249,34	0,04
ИТОГО РАЗДЕЛ III		12 441,38	149 296,61	4,78
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9 109,80	109 317,60	3,50
4.2. Услуги платяного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наем, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 301,40	15 616,80	0,50
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	3 774,06	45 288,72	1,45
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	937,01	11 244,10	0,36
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		15 122,27	181 467,22	5,81
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		37 590,94	451 091,27	14,91

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользуемые средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
И.П.Вашенко

Генеральный директор МКД (уполномоченный)